

Zadanie pre Územný plán mesta Kolárovo
Správa o postupe obstarávania

Zálesie, dňa 12.03 2023

Spracoval: Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 400)
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Správa o postupe obstarávania ÚPN mesta Kolárovo a vyhodnotenie prerokovania Zadania

Spracovateľ Zadania: A-Ž PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava

Obstarávateľ: Mesto Kolárovo

Obstarávateľská činnosť: Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 400)

Územnoplánovacia dokumentácia mesta Kolárovo je obstarávaná v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Obec uzavrela dohodu s oprávnenou osobou – Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 400) na vykonávanie obstarávateľskej činnosti (ďalej len obstarávateľ) v zmysle §2a zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Postup doterajšieho obstarania bol nasledovný:

I. etapa – prípravné práce (Začatie obstarávania)

Prvou etapou procesu obstarávania Územného plánu boli prípravné práce, ktoré obstarávateľ zabezpečoval v spolupráci s ostatnými orgánmi štátnej správy, obcami, právnickými a fyzickými osobami, podieľajúcimi sa na využívaní územia. Tie boli dňa **26.05.2023** oslovené listom so žiadosťou o spoluprácu a zaslanie podkladov - zámerov a návrhov. Osobitne bola oslovená verejnou vyhláškou (vyvesenou na vývesnej tabuli obce, vyhlásené v rozhlase a uverejnené na internetovej stránke obce) so žiadosťou o návrhy a podnety na riešenie.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania ÚPN mesta bolo v novembri 2023 zaslané Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Oznámenie o strategickom dokumente –ÚPN mesta Kolárovo“.

II.etapa – prieskumy a rozbor

boli vypracované zhotoviteľom– A-Ž PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava, november 2023.

III. etapa – zadanie

Návrh zadania územného plánu mesta Kolárovo bol vypracovaný v novembri 2023 zhotoviteľom Prieskumov a rozborov– A-Ž PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava

Na základe spracovaného návrhu zadania v termíne od **2.november 2023** do **2.december 2023** prebehlo riadne pripomienkové konanie v zmysle zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Listom boli oslovené dotknuté orgány štátnej správy, organizácie, fyzické a právnické osoby ohľadom vyjadrenia sa k návrhu Zadania.

Verejnou vyhláškou boli upozornení aj občania. Zadanie bolo vyvesené na úradnej tabuli po dobu 30 dní, verejná mala možnosť sa k návrhu zadania vyjadriť.

Pripomienky boli spracovateľom vyhodnotené. Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania bolo Zadanie upravené a vypracovaný dokument Zadanie pre územný plán mesta Kolárovo december 2023,

Dokument bol zaslaný na Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky na posúdenie v zmysle §20 ods. 5 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Zadanie posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods.5) a 6)Stavebného zákona listom OU-NR-OVBP1-2024/018973-002 zo dňa 01. 03. 2024, v ktorom konštatuje, že obsah Zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN-R Nitrianskeho kraja. Zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu Zadanie schváliť.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné Mestskému zastupiteľstvu v Kolárove odporučiť Zadanie k Územnému plánu mesta schváliť.