

**Znalec** : Ing. Katarína Vyšehradská, 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná 28, tel. : 0905/208966  
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác

**Zadávatel'** : Aladár Tóth, Pražské námestie 2222/24, Kolárovo

**Číslo spisu, objednávky** : objednávka zo dňa 31. januára 2024

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

### **číslo 7/2024**

**Vo veci** : Odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – k pozemkom reg, C-KN č. 1917/1 a 1918 kat. územia Kolárovo obce Kolárovo vo vyznačenom rozsahu, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

**Počet strán (z toho príloh)** : 47 (štyridsaťsedem) – z toho príloh 28 (dvadsaťosem)

**Počet odovzdaných vyhotovení** : 3 (tri)

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohu znaleckého posudku bol odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie závady viaznúcej k časti pozemkov reg. C-KN č. 1917/1 a 1918 kat. územia Kolárovo – priznania práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (verejnej časti elektrickej prípojky) - v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. v rozsahu vyznačeného v geometrickom pláne č. 3597672-70/2024 geodetickej kancelárie MHLGEO s.r.o. Komárno.

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok reg. C-KN č. 1917/1, kat. územie Kolárovo - parc. č. 1917/1 (9 749 m <sup>2</sup> )	99 732,27
Pozemok reg. C-KN č. 1918, kat. územie Kolárovo - parc. č. 1918 (5 369 m <sup>2</sup> )	54 924,87
<b>Spolu pozemky (15 118,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>154 657,14</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>154 657,14</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>155 000,00</b>
Všeobecná hodnota slovom: Jednostopäťdesiatpäťtisíc Eur	

#### 3. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]	Vplyv na VŠH
Právo uloženia inžinierskych sietí - pozemok reg. C-KN č. 1917/1, kat. územie Kolárovo	203,16	znižuje
Právo uloženia inžinierskych sietí - pozemok reg. C-KN č. 1918, kat. územie Kolárovo	167,94	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>371,10</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>370,00</b>	

Slovom: Tristosedemdesiat Eur

Komárno – Nová Stráž, dňa 18. februára 2024



*Katarína Vyšehradská*  
Ing. Katarína Vyšehradská