

- Znalec** : Ing. Katarína Vyšehradská, 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná 28, tel. : 0905/208966
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác
- Zadávateľ** : Aladár Tóth, Pražské námestie 2222/24, Kolárovo
- Číslo spisu, objednávky** : objednávka zo dňa 31. januára 2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 8/2024

- Vo veci** : Odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – k pozemku reg. C-KN č. 279/1 kat. územia Kolárovo obce Kolárovo vo vyznačenom rozsahu, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- Počet strán (z toho príloh)** : 42 (štyridsaťdva) – z toho príloh 27 (dvadsaťsedem)
- Počet odovzdaných vyhotovení** : 3 (tri)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohu znaleckého posudku bol odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie závady viaznúcej k časti pozemku reg. C-KN č. 279/1 kat. územia Kolárovo – priznania práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (verejnej časti elektrickej prípojky) - v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. v rozsahu vyznačeného v geometrickom pláne č. 3597672-109/2024 geodetickej kancelárie MHLGEO s.r.o. Komárno.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok reg. C-KN č. 279/1, kat. územie Kolárovo - parc. č. 279/1 (25 973 m ²)	265 703,79
Všeobecná hodnota celkom	265 703,79
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	266 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvestošesťdesiatšesťtisíc Eur	

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]	Vplyv na VŠH
Právo uloženia inžinierskych sietí - pozemok reg. C-KN č. 279/1, kat. územie Kolárovo	541,44	znižuje
Spolu VŠH	541,44	
Zaokrúhlene	540,00	

Slovom: Päťstoštyridsať Eur

Komárno – Nová Stráž, dňa 18. februára 2024




Ing. Katarína Vyšehradská