

Znalec : Ing. Katarína Vyšehradská, 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná 28, tel. :
0905/208966
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty
nehnutelností, odhad hodnoty stavebných prác

Zadávateľ : Ťsziová Margita, Banícka 2040/13, Kolárovo

Číslo spisu, objednávky : objednávka zo dňa 08. januára 2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 3/2024

Vo veci : Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na LV č. 4941 pre
kat. územie Kolárovo obce Kolárovo : pozemkov reg. C-KN č. 2724/1,
2724/2 a 2724/3 pre účel prevodu vlastníckych práv k pozemkom

Počet strán (z toho príloh) : 28 (dvadsaťosem) – z toho príloh 18 (osemnásť)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3 (tri)

k_i koeficient technickej infra- štruktúry pozemku	miestne rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a elektriny	
k_z koeficient povyšujúcich fak- torov	0. nevyskytuje sa nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich fak- torov	0. nevyskytuje sa nevyskytuje sa	1,00

HODNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	1,7199
Hodnotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 4,98 \text{ Eur/m}^2 * 1,7199$	8,57 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 2724/1	$400,00 \text{ m}^2 * 8,57 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	3 428,00
parcela č. 2724/2	$417,00 \text{ m}^2 * 8,57 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	3 573,69
parcela č. 2724/3	$18,00 \text{ m}^2 * 8,57 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	154,26
Spolu		7 155,95

III. ZÁVER

Úlohu znaleckého posudku bol odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov reg. C-KN č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 v kat. území Kolárovo obce Kolárovo.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky z LV č. 4941, kat. územie Kolárovo - parc. č. 2724/1 (400 m ²)	3 428,00
Pozemky z LV č. 4941, kat. územie Kolárovo - parc. č. 2724/2 (417 m ²)	3 573,69
Pozemky z LV č. 4941, kat. územie Kolárovo - parc. č. 2724/3 (18 m ²)	154,26
Spolu pozemky (835,00 m²)	7 155,95
Všeobecná hodnota celkom	7 155,95
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	7 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemtisícdevsto Eur	

Komárno – Nová Stráž, 26. január 2024




Ing. Katarína Vyšehradská

IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 08. januára 2024 (1 strana)
- Časť informatívneho výpisu z listu vlastníctva č. 4941 pre kat. územie Kolárovo obce Kolárovo vytvoreného cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS dňa 08.01.2024 (12 strán)
- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 6178 pre kat. územie Kolárovo obce Kolárovo – vytvorený cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS dňa 08.01.2024 (2 strany)
- Informatívna kópia z mapy pre pozemky reg. C-KN č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 v kat. území Kolárovo obce Kolárovo vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS dňa 08.01.2024 (1 strana)
- Poloha pozemkov tvoriacich predmet znaleckého posudku v meste Kolárovo (2 strany)