



# MESTO KOLÁROVO

---

Na 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Dňa: 25.3.2024

K bodu č. 3

**Informatívna správa  
o plnení uznesení  
Mestského zastupiteľstva  
v Kolárove  
ku dňu 25.3.2024**

č. 70/2011  
uznesenie  
k návrhu rozpočtu škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou na rok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

B./ ukladá

1. riaditeľom základných škôl každoročne zohľadniť alikvotne výdavky základnej školy pripadajúce na školské kluby detí v rozpočte a v účtovníctve v oblasti školského klubu detí pri základnej školy. –

úloha stála

č. 523/2013 zo dňa 4.3.2023  
uznesenie  
k úprave rozpočtových limitov výdavkov a účelových dotácií na rok 2013 pre školy a školské zariadenia bez právnej subjektivity

C./ žiada primátora mesta

1. o zabezpečenie, nahlásenia voľných pracovných miest riaditeľmi škôl a školských zariadení v zriaďovacej právomoci Mesta Kolárovo pred prijatím zamestnanca primátorovi mesta za účelom možného zamestnania zamestnancov škôl a školských zariadení, ktorým pracovný pomer bol skrátený resp. zrušený z dôvodu organizačných zmien.

Úloha stála

č. 139/2015  
uznesenie  
k opatreniam na dodržanie normatívov v zmysle ustanovení NV č. 415/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 668/2004 Z.z. na rozdeľovaní výnosu dane z príjmov začínajúc rokom 2016

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ ukladá

1. riaditeľom škôl a školských zariadení v oblasti ŠKD, ZUŠ a CVČ zabezpečiť prevádzku od 01.01.2016 s vykrytím z vlastných príjmov a z normatívneho rozpočtu vo výške štátneho normatívu na príslušný rok - úloha stála

bod A1- úloha stála,

č. 44/2019  
uznesenie

k Dodatku č.1 k Zásadám nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

B./ ukladá

1. riaditeľom základných škôl v pôsobnosti mesta Kolárovo Ročné odovzdanie výpočtu režijných výdavkov týkajúcich sa prenájmu priestorov do 28.2.roka za účelom aktualizácie ročného nájomného.

Úloha stála

č.148/2019 zo dňa 24.6.2019  
uznesenie

k Analýze finančného a organizačného zabezpečenia fungovania základných škôl na území mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

B./ schvaľuje

1. alternatívny návrh riešenia :

prípadné finančné ťažkosti jednej zo základných škôl riešiť z balíka štátnych zdrojov, nakoľko oblasť financovania základných škôl je prenesenou kompetenciou mesta, t.j. základné školy sú financované z jedného balíka štátnych prostriedkov a príčina vychádza z organizačného usporiadania základného školstva na území mesta

Úloha stála

č. 241/2019 zo dňa 18.11.2019  
uznesenie

k Alternatívnym návrhom dlhodobého riešenia nepriaznivej situácie základných škôl v meste

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Alternatívne návrhy dlhodobého riešenia nepriaznivej finančnej situácie základných škôl v meste

B./ schvaľuje

1. vykrytie chýbajúcich finančných prostriedkov základných škôl s prerozdelením z balíka štátnych prostriedkov – kód 111, od 1.1.2020 až do vyriešenia nepriaznivej situácie základných škôl v meste

Úloha stála a aktuálna

**č. 97 /2023**

uznesenie zo dňa 13.03.2023

ku krátkodobému investičnému plánu – projektové dokumentácie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**C / žiada primátora mesta Kolárovo**

1. vypísať verejné obstarávanie na projektové dokumentácie na jednotlivé investičné zámery podľa bodu B, a priebežne informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku verejného obstarávania,
2. vypísať verejné obstarávania na externé projektové manažmenty. podľa bodu B, a priebežne informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku verejného obstarávania,

**Úloha priebežná až do splnenia**

**č. 133 /2023**

uznesenie zo dňa 24.04.2023

k žiadosti CLEAR SKY s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo – žiadosť o predaj pozemku časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere cca 368 m<sup>2</sup>

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/berie na vedomie**

1. Žiadosť CLEAR SKY s.r.o. so sídlom L. Novomeského 20, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 o výmere 368 m<sup>2</sup>

**B/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Ďalšie rokovanie so žiadateľom

**Úloha je v riešení, uskutočnilo sa jedno kolo rokovania, žiadateľ nereagoval na pozvánky**

**č. 134 /2023**

uznesenie zo dňa 24.04.2023

k žiadosti Tibor Borka a manž. Monika Borková, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1 v k. ú. Kolárovo o výmere 140 m<sup>2</sup>

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/berie na vedomie**

1. Žiadosť Borka Tibora a manž. Moniky Borkovej, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A, o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku časť parcely reg. „C“ s p. č. 28454/1 o výmere cca 140 m<sup>2</sup>

**B/schvaľuje**

- 1 So súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ:
  - a.) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1 – druh pozemku ostatná plocha v šírke 6 m o výmere cca 140 m<sup>2</sup> podľa priloženého návrhu za cenu 55,- €/m<sup>2</sup> podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: Tibor Borka a manž. Monika Borková, rod. Vargová, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A, nakoľko predmetný pozemok je v priamom susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

**C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 55,- €/m<sup>2</sup> na základe aktuálnej cenovej mapy mesta po odovzdaní vypracovaného a overeného geometrického plánu.

**Úloha je v riešení, pán Borka ešte nedodal geometrický plán**

**č. 144 /2023**

uznesenie

k organizačným zmenám  
v Centre voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Návrh organizačných zmien mestského úradu v Centre voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo, predložené Mestským úradom v Kolárove

**B/ schvaľuje**

1. Zmenu v sieti, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska do siete škôl a školských zariadení na adrese: V.Palkovicha 3, Kolárovo. Návrh názvu: Elokované pracovisko ako súčasť Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo. Predpokladaný počet všetkých detí: 213, Predpokladaný počet všetkých záujmových krúžkov:16. Výchovno-vzdelávací jazyk: slovenský, maďarský. Predpokladaný dátum zriadenia elokovaného pracoviska: 01.09.2023.

**C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Pripraviť hodnotenie úspešnosti prevádzky elokovaného pracoviska CVČ za školský rok 2023/2024 v priestoroch ZŠ Rákocziho na júlové zasadnutie mestského zastupiteľstva 2024

**Lehota na splnenie júl 2024**

### **č. 146 /2023**

uznesenie  
k organizačným zmenám  
v spôsobe prevádzkovania školských jedální bez právnej subjektivity

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh organizačných zmien Mestského úradu v Kolárove o spôsobe prevádzkovania školských jedální bez právnej subjektivity, ktoré spočíva v pozastavení prípravy stravy v Školskej jedálni, Rábska 14, Kolárovo (ŠJ Rábska) odo dňa 01.07.2023, s presunom prípravy stravy do Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo a vydaním stravy v priestoroch ŠJ Rábska. Vyradenie ŠJ Rábska zo siete škôl a školských zariadení s následným zaradením Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo do siete bude riešené v budúcnosti.

#### **B/ schvaľuje**

1. Pozastavenie prípravy stravy v Školskej jedálni, Rábska 14, Kolárovo odo dňa 01.07.2023, s presunom prípravy stravy do Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo, s následným vydaním stravy v priestoroch Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo.

#### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Pripraviť hodnotenie úspešnosti prípravy stravy školskou jedálňou Školská 6, vrátane prepravy stravy do ŠJ Rábska 14 s dopadom na výsledky úspor energetických výdavkov a osobných nákladov, za obdobie školského roka 2023/2024, na júlové zasadnutie Mestského zastupiteľstva 2024.

**Úloha je zaradená na prejednanie dňa 25.3.2024**

### **č. 173 /2023**

uznesenie

k schváleniu zámeru na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS – Rekreačná chata Čergov, p.č. 28520/42 so súp. č. 38

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### **A/ schvaľuje**

1. Zámer predaja a spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Identifikácia nehnuteľnosti :

Chata v rekreačnej časti Čergov - vedený na LV č. 4941, na p.č. 28520/42 so súp. č. 155.

#### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku a podmienok vyhlásenia OVS. Do podmienok zapracovať minimálnu kúpnu cenu - predaj za trhovú cenu, východisková cena podľa znaleckého posudku.

**Rieši sa zápis súp. čísla na katastri, následne bude ohodnotená stavba**

### **č. 196/2023**

uznesenie

k žiadosti Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1410/1 vo výmere 12,8 m<sup>2</sup>

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Zverejnenie zámeru Mesta Kolárovo zo dňa 28.06.2023 v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo :  
pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 - druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 12,8 m<sup>2</sup>

Na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 900,00 €/rok za celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že žiadateľ na prenajatom pozemku má záujem na vlastné náklady a bez nároku na mestský rozpočet predajný nonstop kiosk Pierre Baguette.

#### **B/ neschvaľuje**

1. So súhlasom 11 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a) ods. 9 písm. c) prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo ,ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 - druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 12,8 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa : Pierre Baguette, s.r.o., IČO: 36255220, so sídlom Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 900,00 €/rok za celú prenajatú plochu, za cieľom umiestnenia predajného nonstop kiosku Pierre Baguette na vlastné náklady žiadateľa a bez nároku na mestský rozpočet.

#### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O ďalšie rokovanie zo žiadateľom o navrhnutie inej lokality na umiestnenie.

**Prebieha rokovanie a vyhodnotenie našich ponúk na nové miesto pre kiosk**

**č.268/2023**

uznesenie

k žiadosti Melánie Tóthovej, Slávikova 7, Kolárovo – žiadosť o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 28445/2 – 1. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť Melánii Tóthovej, bytom Kolárovo, Slávikova 7, o odkúpenie nehnuteľnosti, pozemku na parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/2 – druh pozemku orná pôda.

**B/ schvaľuje**

1. So súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ: zámer na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/2 – druh pozemku orná pôda o výmere cca 1500 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: Melánia Tóthová, rod. Rigóová za účelom rozšírenia príjazdovej cesty pre nákladné vozidlá zabezpečujúce prepravu tovaru. Výmera bude spresnená na základe vypracovaného geometrického plánu. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúca. Mesto Kolárovo ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) považuje: pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Kolárovo, je pre mesto prebytočný, nakoľko na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby alebo budovy a pre žiadateľa zabezpečuje jediný prístup k majetku.

**Úloha sa stáva neaktuálnou, lebo je predmetná parcela bude obsahom zámennej zmluvy s PD Kolárovo**

**č.269/2023**

uznesenie

k žiadosti IBG & Partners s.r.o., Lodná 4657/2A, Komárno – žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť od IBG & Partners s.r.o., IČO: 46 240 683, v zast. Ing. Boris Gatial, MBA - konateľ, so sídlom Lodná 4657/2A, Komárno - žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností. Žiadateľ má vo vlastníctve nasledovné nehnuteľnosti evidované na:



a) LV č. 17208 - v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ako p. KN-E č. 845-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, stavba so súp.č. 464, druh stavby: 10 - Rodinný dom, postavená na p. KN-C č. 845 bez založeného listu vlastníctva na adrese Kostolné nám. 464/34 Kolárovo

b) LV č. 172029 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku s Mestom Kolárovo ako p. KN-E č. 846 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m<sup>2</sup>, výmera pripadajúca na podiel je 184 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ v žiadosti zo dňa 12.10.2023 za účelom majetkovo-právneho vysporiadania predmetných nehnuteľností navrhuje odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech výlučného vlastníctva mesta Kolárovo, s odvolaním sa na dostupné informácie plánovaného investičného zámeru - obchodnej prevádzky, a to za nasledovných podmienok: Kúpna cena pozemkov o výmere 234 m<sup>2</sup>: 18,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 4.212,- EUR Kúpna cena stavby: 43.854,- EUR

Splatnosť kúpnej ceny: do 15 dní po povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Realizácia transakcie: na základe kúpnej zmluvy (vid'. príloha)  
Osobitné dojednania: možnosť odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany ktorejkoľvek strany v prípade, pokiaľ sa realizácia plánovaného investičného zámeru na nehnuteľnostiach neuskutoční ani do 1 roka odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

#### **B/ schvaľuje**

1. So súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odkúpenie nehnuteľností vedených na:

1. LV č. 17208 - v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ako p. KN-E č. 845-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, - stavba so súp.č. 464, druh stavby: 10 - Rodinný dom, postavená na p. KN-C č. 845 bez založeného listu vlastníctva

2. 2. LV č. 172029 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku s Mestom Kolárovo ako p. KN-E č. 846 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m<sup>2</sup>, výmera pripadajúca na podiel je 184 m<sup>2</sup>

v prospech mesta Kolárovo na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi IBG & Partners s.r.o. (predávajúci) a Mestom Kolárovo (kupujúci). Za celý predmet kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 48.066,- €. Nadobudnutie majetku je v súlade s rozpočtom mesta Kolárovo.

#### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O podpis kúpnej zmluvy.

**Úloha bola splnená, problém sa rieši pod novým bodom dňa 25.3.2024**

**č.275/2023**

uznesenie

k žiadosti Packeta Slovakia, s.r.o. – návrh na zvýšenie nájomného za užívanie verejného priestranstva

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Kolárovo č.824/2022-B/1 zo dňa 02.05.2022 Mesto Kolárovo dňom 12.05.2022 v zastúpení primátorom Árpádom Horváthom uzatvorilo so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka zmluvu č.1752/2022 o nájme časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo, vedené na LV č. 4941

- č.p. 28430/13 ako pozemok vedený v reg. katastra „C“ – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – výmera 2,24 m<sup>2</sup> k.ú. Kolárovo
- č.p. 28455/611 ako pozemok vedený v reg. katastra „C“ – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – výmera 2,24m<sup>2</sup> k.ú.Kolárovo

za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou „Packeta“ vo verejnom záujme (ďalej len „ZBox“) za nájomné stanovené na kalendárny rok 2022 vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>.

V zmysle upravených Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a v súlade s uznesením č.794/2022-B/1 zo dňa 21.03.2022 výška nájomného za prenájom hore uvedených pozemkov s účinnosťou od 01.01.2023 predstavuje čiastku ročne: 1,80 €/m<sup>2</sup>.

2. Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v kalendárnom roku 2023 uzatvorilo v podobnej záležitosti zmluvu o nájme pozemku so zmluvným partnerom Slovenská pošta, a.s. za nájomné vo výške 12,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

## **B/ schvaľuje**

1. Zvýšenie nájomného v zmluve o nájme č. 1752/2022 uzavretej so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka na sumu 12,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac, s platnosťou od 01.01.2024, formou dodatku k zmluve o nájme.

## **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie Odd. majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie Dodatku k nájomnej zmluve.

**Bola odoslaná informácia o zvýšení nájomného od 1.1.2024, čaká sa na odpoveď**

**č.278/2023**

uznesenie

k návrhu na schválenie Územného plánu zóny – Centrálna mestská zóna,

Kolárovo – Zmena č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Návrh pre Zmenu Č. 3 Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo bol po dobu viac ako 30dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej

správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny č. 3 Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo
3. Okresný úrad v Nitre Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom č. OU-NR-OVBP1-2023/053481-002 zo dňa 12.10.2023 zo dňa, v je uvedené, že Zmena č. 3 Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie - t.j. ÚPN R Nitrianskeho kraja.
4. V návrhu Zmeny č.3 Územného plánu zóny Centrálna mestská zóna Kolárovo boli spracované aj žiadosti týkajúce sa zmeny funkčného využitia pozemkov v centrálnej mestskej zóne, ktoré boli schválené Uznesením č. 795/2022 a č. 874/2022 na spracovanie do zmien a doplnkov č. 9 ÚPN.

#### **B/ súhlasí**

1. S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny č. 3 Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo

#### **C/ schvaľuje**

1. Zmenu č. 3 Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo so stanovenou záväznou časťou

#### **D/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo - Zmena č. 3 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od schválenia
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo - Zmena Č. 3 na Okresnom úrade v Nitre Odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Kolárove a na stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
3. Vyhlásiť záväznú časť dokumentácie Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo - Zmena č. 3 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ju v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

**Úloha je v štádiu riešenia**

**č.280/2023**

uznesenie

k žiadosti o zmenu územného plánu mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť Bc. Attila Kurucz, trvale bytom Hollého 2515/11B, Šaľa o zmenu územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo, týkajúc určenia funkčného využitia pozemku s parc. č. 16223/99 v kat. ú. Kolárovo na výstavbu obytného dom a samoobslužnej autoumyvárne
2. Návrh na spolufinancovanie obstarania zmeny Územného plánu mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č. 9 – vypracovanie dokumentácie, ktorého obstaranie bolo schválené uznesením MsZ č. 795/2022 C./ 2 a č. 874/2022 tak, že 50% z ceny diela uhradí mesto Kolárovo, 50% uhradí žiadateľ vo výške podľa prílohy č. 1

**B/ schvaľuje**

1. Do súčasne obstarávaných ZaD č. 9 ÚPN mesta Kolárovo, schválených MsZ uznesením č. 795/2022, zaradenie žiadosti o zmenu územného plánu od Bc. Attila Kurucz, trvale bytom Hollého 2515/11B, Šaľa o ÚPN Kolárovo, týkajúc určenia funkčného využitia pozemku s parc. č. 16223/99 v kat. ú. Kolárovo na zástavbu obytným domom a samoobslužnou autoumyvárňou
2. Návrh na financovanie obstarania zmeny Územného plánu mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č. 9 – vypracovanie dokumentácie, ktorého obstaranie bolo schválené uznesením MsZ č. 795/2022 C./ 2 tak, že 100% uhradí žiadateľ vo výške podľa prílohy č. 1

**C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Súčasne uzatvoríť so žiadateľom dohodu o financovaní – úhrady nákladov súvisiacich so spracovaním jednotlivých dokumentácií, v ktorom zmluvný termín úhrady ceny bude v deň podpísania zmluvy o dielo, na základe mestom vystavenej faktúry, čo je podmienkou na začatie prác na spracovaní dokumentácie

**Úloha je v štádiu riešenia,**

**č.303/2023**

uznesenie

k žiadosti Margita Ósziová, r. Nagyová, Kolárovo, Banícka 2040/13 – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m<sup>2</sup>

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť Margity Ósziovej, bytom Kolárovo, Ul. Banícka 2040/13 vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1 o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2724/2 o výmere 417 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2724/3 o výmere 18 m<sup>2</sup>.

**B/ schvaľuje**

1. so súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú viac ako nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1 – druh pozemku záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup> a
- pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/3 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>

pre Margitu Ósziovú, bytom Kolárovo, Ul. Banícka 2040/13 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,- €/m<sup>2</sup>, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúca.

**Zaradená na zasadnutie dňa 25.3.2024**

### č.304/2023

uznesenie

k žiadosti Rolanda Kulicha, SH Vajanského 70, Nové Zámky - žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 o výmere 853 m<sup>2</sup>. (zóna „JUH“)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### A/ berie na vedomie

1. Žiadosť Kulich Rolanda, bytom SH Vajanského 70, 942 04 Nové Zámky o odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kolárovo, prac. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 o výmere 853 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu.

#### B/ schvaľuje

1. So súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť – **parcela určená na výstavbu rodinného domu:**

- **pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 – druh pozemku orná pôda o výmere 853 m<sup>2</sup> predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,**
- 2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené v uznesení 304/2023-B/1:

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete a komunikácia
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry. **Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- e) súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť, a záujemca -fyzická osoba - občan môže predložiť iba jeden návrh
- f) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovърšili 18 rokov
- g) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)
- h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
  - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
  - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
  - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
  - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
  - Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
  - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
  - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- i) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 20.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS

- j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD“
- l) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
  - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
  - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
  - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- m) Návrhy treba doručiť cez elektronickú schránku e-slovensko (Mesto Kolárovo, IČO 00306517), alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD“**“, alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo).
- n) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- o) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- p) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- q) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- r) otváranie obálok je neverejné
- s) fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- t) **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

**u) Osobitné ustanovenia:**

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/78900941, e-mailová adresa: [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)

**Úloha je v štádiu riešenia, OVS bude vyhodnotený 25.3.2024**

**č.305/2023**

uznesenie

k žiadosti SEDUS GROUP a.s. – žiadosť o majetkové vysporiadanie nehnuteľností – pre investičný zámer obchodnej prevádzky

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s., IČO:46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava, v zast. Miloš Zeleňák – člen predstavenstva za účelom odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Kolárovo, predmetom odkúpenia sú nasledovné nehnuteľnosti v súčasnom a/alebo budúcom vlastníctve Mesta Kolárovo evidované na:

Vedené na LV č. 17208:



parcela KN-E č. 845 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m<sup>2</sup> a stavba so súp. č. 464, druh stavby: 10 - Rodinný dom

Vedené na LV č. 17209:

parcela KN-E č. 846 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m<sup>2</sup>  
Vedené na LV č. 4941:

parcela KN-E č. 860 - záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup>

parcela KN-E č. 844 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>

parcela KN-C č. 857/91 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m<sup>2</sup>

časť parcely KN-C č. 838/1 odčlenená podľa priloženého návrhu GEO plánu od pôvodnej parcely ako novovznikajúca parcela KN-C č. 838/25 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m<sup>2</sup>

2. Žiadateľom navrhovaná kúpna cena na pozemky je 55,- €/m<sup>2</sup> a navrhovaná kúpna cena na stavbu rodinného domu je 47.500,- €.

#### **B/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie Odd.majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie materiálu na MsZ k zámeru na prevod, po zápise nehnuteľností do katastra nehnuteľností vedených na LV č. 17208 s 17209 (prevod schválený uznesením č. 269/2023 zo dňa 30.10.2023).

**Úloha bola splnená**

#### **č.306/2023**

uznesenie

k žiadosti Bence Gógh, Šafárikova 3053/23, Kolárovo – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na ulož. kanalizačnej prípojky

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť Bence Gógh, bytom Kolárovo, Šafárikova 3053/23 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 1579 a 1565/1.

#### **B/ schvaľuje**

1. So súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie tlakovej kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 70 m a kanalizačnej revíznej šachty RŠ1 a RŠ2 na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 1579 – druh pozemku ostatná plocha a parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 – druh pozemku ostatná plocha na základe situácie „Polyfunkčná budova – Kanalizačná prípojka“ v prospech Gógh Bence, Šafárikova 3053/23, 946 03 Kolárovo. Jednorazová

odplata zriadenia vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

**Úloha je v štádiu riešenia, ale žiadateľ nevie splniť podmienky.**

**č.309/2023**

uznesenie

k žiadosti Ramadan Husejni, Horné Orešany 593, IČO: 53806662 – žiadosť o prenájom pozemku na vytvorenie letnej terasy – 2.kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 274/2023-B/1 zo dňa 30.10.2023 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 8.11.2023 zverejnilo zámer o prenájom majetku mesta Kolárovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo, časť parcely číslo 28455/130 vo výmere 33,46 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ druh pozemku „ zastavaná plocha a nádvorie “ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné 20,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **B/ schvaľuje**

1. So súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ V zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. § 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnuteľných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo, časť parcely číslo 28455/130, vo výmere 33,46 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ druh pozemku „ zastavaná plocha a nádvorie “ evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, v prospech žiadateľa: Ramadan Husejni, bytom 919 03 Horné Orešany č. 593, IČO: 53806662 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné 20,00 €/m<sup>2</sup>, s cieľom vytvorenia letnej terasy, ako priestor určený na konzumáciu predávaného sortimentu predajne zmrzliny na Ul. mierovej č. 4290/132A.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia § 9aa) ods.2 písm. e)2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnuteľných vecí“ odsek 6 – „prenájom majetku mesta s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> “.

#### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie nájomnej zmluvy .

**Úloha je v štádiu riešenia, zmluva čaká na podpis nájomcu cca 25-26.3.2024**

## č.326/2024

uznesenie

k žiadosti Roberta Bagitu, ul. Práce 7, Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku p. č. 28520/2 –  
1.kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od Robert Bagita, bytom Kolárovo, Ul. Práce 7 vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 – druh pozemku ostatná plocha

### B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: novovytvorená parcela s p. č. 28520/126 na základe geometrického plánu č. 35049251-30/2024 zo dňa 29.01.2024 o výmere 23 m<sup>2</sup>, vyhotoveného Fülöp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/2, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. číslom 28520/2 – ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 35049251-30/2024 zo dňa 29.01.2024, ktorým je zameraná stavba na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 pre Robert Bagita, bytom Kolárovo, Ul. Práce 7 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 24,-€/m<sup>2</sup>, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (geometrický plán, znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

**Úloha je v štádiu riešenia, 2. kolo bude 25.3.2024**

## č.327/2024

uznesenie

k žiadosti MVDr. Zuzany Kitkovej, Česká 2939/21, Kolárovo a MVDr. Milana Halaja, Rimavské Janovce  
121, 98001 Rimavské Janovce – žiadosť o dodatok ku kúpno-predajnej zmluve

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od MVDr. Zuzany Kitkovej, bytom Kolárovo, Ul. Česká 2939/21 a MVDr. Milana Halaja, bytom 980 01 Rimavské Janovce 121, vo veci uzatvorenie dodatku ku kúpno – predajnej zmluve.

## B/ schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy zo dňa 22.03.2023 doplnenej dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľností a o práve spätnej kúpy zo dňa 21.07.2023, medzi: Mestom Kolárovo, ako predávajúcim a MVDr. Zuzanou Kitkovou, rod. Kitková, bytom 946 03 Kolárovo, Česká 2939/21, občianka SR, ako kupujúcou v I. rade a MVDr. Milanom Halajom, rod. Halaj, bytom 980 01 Rimavské Janovce 121, občan SR, ako kupujúcim v II. rade predmetom ktorého bude: výmaz bodu V. – „Účel kúpy nehnuteľnosti a termín realizácie investície“ a výmaz bodu VII. – „Dohoda o práve spätnej kúpy“
2. Uzatvorenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 07.07.2023, medzi: Mestom Kolárovo, ako predávajúcim a MVDr. Zuzanou Kitkovou, rod. Kitková, dátum nar.: 23.05.1989, bytom 946 03 Kolárovo, Česká 2939/21, občianka SR, ako kupujúcou, predmetom ktorého bude: doplnenie kúpnej zmluvy s nasl. bodmi:

a) Kupujúca sa zaväzuje splniť podmienky a účel kúpy:

- Kupujúca sa zaväzuje zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

- Kupujúca sa zaväzuje ukončiť stavbu rodinného domu v lehote najneskôr do piatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za ukončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia).

b) Mesto Kolárovo v zast. primátorom mesta, Ing. Béloom Halászom predáva Kupujúcej nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy aj s výhradou, že Mesto Kolárovo (ďalej ako oprávnený z práva spätnej kúpy alebo oprávnený) má právo žiadať od Kupujúcej (ďalej ako povinný z práva spätnej kúpy alebo povinný) spätnú kúpu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy:

- v prípade, ak v lehote dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu predmet prevodu – pozemok nebude zastavaný základovou doskou rodinného domu kupujúcim vrátane uskutočnenia hrubej spodnej časti stavby – vonkajšie múry stavby postavené aspoň do 1 m.

- v prípade ak Kupujúca, ako stavebník nerealizuje na nadobudnutej nehnuteľnosti v lehote piatich rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia k predmetu prevodu výstavbu rodinného domu, pričom realizovaním výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby

Právo spätnej kúpy – pri uplatnení práva Predávajúcim, spočíva v povinnosti Kupujúcej spätne predať do vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za tých istých podmienok, ako ju nadobudla.

Právo spätnej kúpy je Mesto Kolárovo oprávnené uplatniť si písomne v dohodnutej lehote. Kupujúca je povinná predmet prevodu vrátiť Predávajúcemu do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy a Predávajúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za vrátenie predmetu prevodu, a to vo výške v akej nadobudla Kupujúca predmet prevodu od Predávajúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu za vrátený predmet prevodu je Mesto Kolárovo povinné zaplatiť v dvoch častiach, a to vo výške 50 % kúpnej ceny do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy v prípade ak Kupujúca nemá námietky a iné výhrady proti uplatneniu práva spätnej kúpy a druhú časť 50 % kúpnej ceny do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva Mesta Kolárovo k predmetu prevodu.

V prípade ak Mesto Kolárovo si uplatní právo spätnej kúpy a Kupujúca od nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu do času vrátenia predmetu prevodu zhodnotila predmet prevodu stavbou alebo inou úpravou, Kupujúca sa zaväzuje vysporiadanie tohto zhodnotenia riešiť s Mestom Kolárovo osobitnou dohodou.

Právo spätnej kúpy musí Predávajúci (oprávnený) uplatniť u Kupujúcej písomnou formou v lehote najneskôr do 6 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva Kupujúcej predmetu prevodu.

Právo spätnej kúpy oprávneného (§ 607 a násl. Občianskeho zákonníka) podľa vedľajšieho dojednania zmluvných strán zriaďuje ako záväzkové právo a bude trvať do uplynutia 6 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcej a Kupujúca počas tejto doby predmet prevodu nesmie scudziť.

**Úloha je v štádiu riešenia**

**č.328/2024**

uznesenie

k žiadosti KolArms s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť od KolArms s.r.o., so sídlom Horný rad 19, 946 03 Kolárovo vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemok parc. reg. „C“ s parc. číslom: 28455/633, druh pozemku orná pôda o výmere 35.746 m<sup>2</sup>.

#### **B/ schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nehnuteľnosť ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemok parc. reg. „C“ s parc. číslom: 28455/633 o výmere 35.746 m<sup>2</sup>.
2. Zámer na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633 o výmere 35.746 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže.

#### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vypracovania podmienok OVS na predmetnú nehnuteľnosť na najbližšie zasadnutie MsZ.

**Úloha je v štádiu riešenia, zmluva čaká na ohodnotenie parcely**

## č.329/2024

uznesenie

k žiadosti Clear Sky, s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od ClearSky s.r.o., so sídlom Sládkovičova 3155/54, 946 03 Kolárovo vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemky parc. reg. „E“ s parc. číslami: 9471, 9472, 9441/2, 9443, 9444, 9446, 11286, 11303, 11304, 11305, 11316 a 9470 spolu o výmere 92.993 m<sup>2</sup>.

### B/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na predmetné nehnuteľnosti na najbližšie zasadnutie MsZ, žiadateľa o vypracovanie písomného zámeru na využitie pozemku a Komisiu životného prostredia a povodňovej ochrany hodnotiť zámer plánovanej investície.

**Úloha je v štádiu riešenia**

## č.330/2024

uznesenie

k žiadosti Rajkó Takácsovej Tímei – žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od Mgr.Tímei Takácsovej Rajkóovej, Rákócziho 237/20, Komárno o zmenu umiestnenia pozemku a dokúpenia časti pozemku 28734/118 o výmere 199 m<sup>2</sup>.

### B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Fülöpp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Fülöpp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno a to: nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941 v prospech Mgr. Tímea Takácsovej Rajkóovej, rod. Rajkóová, bytom 946 51 Komárno, Rákócziho 237/20 za nehnuteľnosť diel

č. 2 s výmerou 361 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/119, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 23035 v prospech Mesto Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou s finančnou kompenzáciou 31,- €/m<sup>2</sup>, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia mesta Kolárovo: prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu hradí žiadateľ. Výdavky spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí Mesto Kolárovo.

### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia, po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

**Úloha je v štádiu riešenia**

**č.331/2024**

uznesenie

k žiadosti Imricha Keszeliho, Komárňanská 63, Kolárovo – žiadosť o zámenu časti pozemkov v k. ú. Kolárovo, parc. č. 5221/1 a 5221/5 – II. Kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f), a to nehnuteľnosť diel č. 4 a diel č. 5 spolu o výmere 46 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5221/1, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 so všeobecnou hodnotou 26,- €/m<sup>2</sup>, v prospech Imrich Keszeli, bytom Kolárovo, Komárňanská 63 za nehnuteľnosť – diel č. 2 a diel č. 3 spolu o výmere 109 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 5221/5, druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 12495 so všeobecnou hodnotou 51,- €/m<sup>2</sup>, v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

### **B/ schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: diel č. 4 o výmere 39 m<sup>2</sup> a diel č. 5 o výmere 7 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023 zo dňa 28.02.2023, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.03.2023 pod číslom G1-290/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5221/1, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou a to: diel č. 4 a diel č. 5 spolu o výmere 46 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023 zo dňa 28.02.2023, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, overeného Okresným úradom

Komárno, katastrálny odbor dňa 22.03.2023 pod číslom G1-290/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5221/1, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 v prospech Imrich Keszeli, rod. Keszeli, bytom Kolárovo, Komárňanská 1298/63 za nehnuteľnosť – diel č. 2 a diel č. 3 spolu o výmere 109 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 5221/5, druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 12495 v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou na základe dohody zmluvných strán bez finančného vyrovnaní. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo je: riešenie vlastníckych vzťahov pozemkov formou ich vzájomnej zámeny, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť s odd. majetkovo-právnym vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia.

**Úloha je v štádiu riešenia, zmluva sa pripravuje**

**č.332/2024**

uznesenie

k žiadosti SEDUS GROUP a.s. - zámer na predaj nehnuteľností - 1. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

### **A/ schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo uvedených v bode č. 2. tohto uznesenia.
2. Zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. z. § 9a ods. 15 písm. f. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3 – prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí v prospech SEDUS GROUP a.s., IČO: 46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava. Cena nehnuteľností bola stanovená v zmysle cenovej mapy mesta Kolárovo v sume za pozemky 55,-€/m<sup>2</sup> a za stavbu v sume 47.500,-€, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

Zámer prevodu sa vzťahuje na nasledovné nehnuteľnosti, vedené v k.ú. Kolárovo:

Parcela KN-E č. 845 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m<sup>2</sup>

Stavba so súp. č. 464 postavená na pozemku parcela KN-C č. 845, na adrese Kostolné nám. č. 464/34, Kolárovo

Parcela KN-E č. 846 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m<sup>2</sup>

Parcela KN-E č. 860- záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup>

Parcela KN-E č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>



Parcela KN-C č. 857/91 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m<sup>2</sup>

Časť parcely KN-C č. 838/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m<sup>2</sup>

#### **B/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť s odd. majetkovo-právnym zverejnenie zámeru po obdržaní zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľností do katastra (KN-E č. 845, stavba so súp. č. 464, KN-E č. 846) a po vyhotovení znaleckého posudku.

**Úloha je v štádiu riešenia, chýba posudok a geoplán**

**č.334/2024**

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 – za účelom výstavby rodinných domov zo dňa 15.01.2024:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/108	C	4941	1.125	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/110	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

6.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
9.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/116	C	4941	841	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/117	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
12.	28734/118	C	4941	800	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
13.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
14.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
15.	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
16.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

Vítazmi obchodnej verejnej súťaže sa stali:

p.č.	Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m2	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Karol Židel, Kolárovo, Krajná 22 a Tünde Nagyová, Zemné 515	27834/108	1.125	35.000,00
2.	Ing. Róbert Tóth, Kolárovo, Mládežnícka 2174/18	28734/132	1.394	43.214,00
3.	Tibor Lakatos, Kolárovo, Radnótiho 2790/12	28734/110	887	27.497,00
4.	Gyula Lakatos, Kolárovo, Radnótiho 12	28734/117	801	24.839,01

**Úloha je splnená, zmluvy boli podpísané, v niektorých prípadoch už došlo k zápisu do katastra nehnuteľností**

**č.335/2024**

uznesenie

Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD, RD v radovej zástavbe a OV

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ – parcely určené na zástavbu pre rodinné domy, pre rodinné domy v radovej zástavbe a pre občiansku vybavenosť Ov2 zo dňa 15.01.2024:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/234	C	4941	1.189	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
2.	28734/235	C	4941	1.244	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
3.	28734/236	C	4941	1.300	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
4.	28734/237	C	4941	1.989	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
5.	28734/238	C	4941	1.607	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
6.	28734/239	C	4941	843	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
7.	28734/240	C	4941	961	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
8.	28734/241	C	4941	1.075	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
9.	28734/263	C	4941	497	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
10.	28734/264	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
11.	28734/265	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
12.	28734/266	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
13.	28734/267	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
14.	28734/268	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
15.	28734/269	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4

16.	28734/270	C	4941	413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
17.	28734/271	C	4941	3.572	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	OV2
18.	28734/272	C	4941	2.766	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	OV2

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

**M+Z tranz s.r.o., sídlo: Kolárovo, Horný rad 82/7, IČO: 53 521 391 – cena 279.664,- €.**

**Úloha je v splnená**

**č.336/2024**

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS – Areál bývalej špeciálnej školy

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nasl. nehnuteľností – areál bývalej špeciálnej školy vo vlastníctve Mesta Kolárovo ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo:

POZEMKY:

p.č.	Kataster	LV č.	Parcela číslo	Druh reg.parc. v KN	Výmera C (m2)	druh pozemku	záznam o stavbách
1	KOLÁROVO	4941	<b>1636/1</b>	C	312	zast.plocha	súp.č. 1104
2	KOLÁROVO	4941	<b>1636/3</b>	C	400	zast.plocha	súp.č. 2615
3	KOLÁROVO	4941	<b>1636/4</b>	C	881	zast.plocha	neex.záznam
4	KOLÁROVO	4941	<b>1637/1</b>	C	303	záhrada	neex.záznam

STAVBY:

p.č.	Kataster	LV č.	Súpisné číslo	Na pozemku parc. reg. „C“	Popis stavby	Adresa
1	KOLÁROVO	4941	<b>1104</b>	3636/1	Osobitná škola	946 03 Kolárovo, Remeselnícka 2

2	KOLÁROVO	4941	2615	1636/3	Hospodársky pavilón	946 03 Kolárovo, Remeselnícka 2
---	----------	------	------	--------	---------------------	---------------------------------

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal: LEBECO s.r.o. so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 783 – cena: cena za pozemky spolu - 106. 176€, kúpna cena budovy so súp.č. 1104 a 2615 schválená uznesením MsZ č. 227/2023 – 19.440 €  
Výška kúpnej ceny spolu (stavby + pozemky) – 125.616 €.

**Úloha je v štádiu riešenia, vypracováva sa zmluva**

### č.337/2024

uznesenie

k žiadosti spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1,  
900 28 Ivanka pri Dunaji ... o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### A/ berie na vedomie

1. Žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o. - zo dňa: 07.02.2024, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, o prenájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo časť p.č. 1565/1, výmera 1 m2, časť p.č. 28432/1 výmera 1 m2, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu „Balíkova“.,

#### B/ schvaľuje

1. V zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnuiteľných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) zámer o prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť parcely č.1565/1, vo výmere 1 m2, parcela registra „C“, druh pozemku „ostatná plocha“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo

- časť parcely č. 28432/1, vo výmere 1 m2, parcela registra „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č.4941 v k.ú. Kolárovo

v prospech žiadateľa SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 12,00 €/m2/mesiac, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu „Balíkova“, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia §9aa) ods.2 písm. e)2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov

a huteľných vecí“ odsek 6) „ prenájom majetku mesta s malou výmeru do 200 m<sup>2</sup>“. V blízkosti hore uvedených pozemkoch so súhlasom MsZ už sú v prevádzke podobné samoobslužné boxy.

**2. kolo schválenia bude dňa 25.3.2024**

**č.338/2024**

uznesenie

k schváleniu zámeru mesta Kolárovo o zriadenie múzea vojenskej histórie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o zámere zriadiť Múzeum vojenskej histórie v Kolárove.

**B/ schvaľuje**

1. Zámer na zriadenie Múzea vojenskej histórie v Kolárove, a žiada primátora na zabezpečenie vypracovania „Zriaďovacej listiny“, depozitára - zoznamu vystavených exponátov a koncepcie prevádzky a financovania novozriadeného Múzea vojenskej histórie v Kolárove.

**Úloha je v štádiu riešenia**

**č.339/2024**

uznesenie

k zmene územného plánu mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č.9

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Návrh pre územný plán mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9.
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-NR-OVBP1-2024/010613-003 zo dňa .02.2024 v ktorom konštatuje,

že Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN Kolárovo a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPNR Nitrianskeho kraja. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kolárove dokumentáciu schváliť.

#### **B/ súhlasí**

1. S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9.

#### **C/ schvaľuje**

1. Návrh dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 so stanovenou záväznou časťou.

#### **D/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 na Okresnom úrade Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Kolárove a na príslušnom stavebnom úrade a zasláť registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

**Úloha je v štádiu riešenia**

**č.341/2024**

uznesenie

k návrhu na zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť o zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo, ktorú predložila KLEAR, s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 55 003 788
2. Dôvodovú správu k žiadosti o zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo

#### **B/ schvaľuje**

1. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán zóny 'JUH' Kolárovo - Zmeny a doplnky č.1, v zmysle žiadosti KLEAR, s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 55 003 788, podrobne popísanú v dôvodovej správe s prílohami, s podmienkou, že všetky náklady súvisiace so spracovaním dokumentácie Územný plán zóny 'JUH' - ZaD č. 1 ako aj zabezpečením procesu obstarania odborne spôsobilou osobou uhradí žiadateľ podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Kolárovo, ako príslušným orgánom územného plánovania,

**Úloha je v štádiu riešenia**

**č.345/2024**

uznesenie

k nákupu osobného motorového vozidla formou finančného leasingu

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ schvaľuje**

1. Nákup osobného motorového vozidla na prepravu ôsmich osôb pre potreby mestského úradu formou finančného leasingu do hodnoty auta 53500 € s DPH, s akontáciou maximálne do 20%, bez pripočítaných nákladov na leasingové služby.

**B/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť verejné obstarávanie na nákup služobného motorového vozidla pre mestský úrad.

**Úloha je splnená, OVS bola úspešná, vozidlo bolo zakúpené, správa bude prerokovaná dňa 25.3.2024**