

# Oddelenie správy a údržby mestského majetku

---

12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove

**Dátum:** 25.03.2024, 14:00

8/k.) Záměna pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom  
- I. kolo

**Verzia:** 3

**Zverejnené:** 22.03.2024, 13:49

**Predkladá:** Nikoleta Góghová, Ing.

**Spracoval(a):** Nikoleta Góghová, Ing.

**Uložené prejednať v  
komisiách:**

**Materiál obsahuje:** Návrh na uznesenie(Slovensky)  
Dôvodová správa  
Materiál

# Návrh na uznesenie(Slovensky)

## Mestské zastupiteľstvo v Kolárove:

### A: Berie na vedomie:

1. Všeobecnú hodnotu nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo tvoriace predmet:

Znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 15.12.2023 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstvo František Bergendi,

Znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarína Vyšehradská,

Znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 09.03.2024 vypracovaný znalcom v odbore lesníctvo Ing. Ján Báhyľ, PhD.

2. Všeobecnú hodnotu nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo tvoriace predmet Znaleckého posudku č. ... zo dňa ... vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarína Vyšehradská.

### B: Schvaľuje:

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	28445/2	C	4941	2 823	Orná pôda
2	28445/3	C	4941	48 702	Zastavaná plocha a nádvorie
3	28445/10	C	4941	1 882	Zastavaná plocha a nádvorie
4	28445/83	C	4941	504	Zastavaná plocha a nádvorie
5	28445/89	C	4941	1 964	Zastavaná plocha a nádvorie
6	28445/102	C	4941	465	Zastavaná plocha a nádvorie
7	28445/103	C	4941	465	Zastavaná plocha a nádvorie
8	28445/106	C	4941	992	Zastavaná plocha a nádvorie
9	28445/137	C	4941	1 901	Zastavaná plocha a nádvorie
10	28445/138	C	4941	1 116	Zastavaná plocha a nádvorie
11	28445/139	C	4941	3 343	Zastavaná plocha a nádvorie
12	28445/140	C	4941	66	Zastavaná plocha a nádvorie
13	28445/141	C	4941	2 003	Zastavaná plocha a nádvorie
14	28445/142	C	4941	2 003	Zastavaná plocha a nádvorie
15	28445/143	C	4941	539	Zastavaná plocha a nádvorie
16	28445/144	C	4941	1 763	Zastavaná plocha a nádvorie
17	28445/164	C	4941	1 890	Zastavaná plocha a nádvorie
18	28445/165	C	4941	79	Zastavaná plocha a nádvorie
19	28445/211	C	4941	26 658	Zastavaná plocha a nádvorie
20	28445/251	C	4941	2 955	Zastavaná plocha a nádvorie
21	28445/256	C	4941	560	Zastavaná plocha a nádvorie
22	28445/260	C	4941	6 428	Zastavaná plocha a nádvorie
23	28445/261	C	4941	106	Zastavaná plocha a nádvorie
24	28445/262	C	4941	589	Zastavaná plocha a nádvorie
25	28445/263	C	4941	574	Zastavaná plocha a nádvorie
26	28445/264	C	4941	94	Zastavaná plocha a nádvorie
27	28445/265	C	4941	63	Zastavaná plocha a nádvorie
28	28445/266	C	4941	248	Zastavaná plocha a nádvorie
29	28445/267	C	4941	1 118	Zastavaná plocha a nádvorie
30	28445/268	C	4941	1 241	Zastavaná plocha a nádvorie
31	28445/269	C	4941	1 189	Zastavaná plocha a nádvorie
32	28445/270	C	4941	136	Zastavaná plocha a nádvorie
33	28445/273	C	4941	201	Zastavaná plocha a nádvorie
34	28445/275	C	4941	26 769	Zastavaná plocha a nádvorie
35	28445/276	C	4941	40	Zastavaná plocha a nádvorie
36	28445/277	C	4941	385	Zastavaná plocha a nádvorie
37	28445/278	C	4941	413	Zastavaná plocha a nádvorie

38	28445/279	C	4941	933	Zastavaná plocha a nádvorie
39	28445/280	C	4941	3 074	Zastavaná plocha a nádvorie
40	28445/389	C	4941	290	Zastavaná plocha a nádvorie
41	28445/391	C	4941	363	Zastavaná plocha a nádvorie
42	28451/210	C	4941	7 155	Zastavaná plocha a nádvorie
43	28451/610	C	4941	740	Zastavaná plocha a nádvorie
44	28451/611	C	4941	165	Zastavaná plocha a nádvorie
45	28451/612	C	4941	427	Zastavaná plocha a nádvorie
46	28451/613	C	4941	468	Zastavaná plocha a nádvorie
<b>Výmera spolu</b>				<b>155 882</b>	

2. So súhlasom .... poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ, zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a) ods. 15f) - prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou a to pozemky vo vlastníctve Mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v reg. parcel „C“, zapísaných na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo ohodnotené v znaleckom posudku č. ..../2024 na ..... €, podľa nasledovného prehľadu :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	28445/2	C	4941	2 823	Orná pôda
2	28445/3	C	4941	48 702	Zastavaná plocha a nádvorie
3	28445/10	C	4941	1 882	Zastavaná plocha a nádvorie
4	28445/83	C	4941	504	Zastavaná plocha a nádvorie
5	28445/89	C	4941	1 964	Zastavaná plocha a nádvorie
6	28445/102	C	4941	465	Zastavaná plocha a nádvorie
7	28445/103	C	4941	465	Zastavaná plocha a nádvorie
8	28445/106	C	4941	992	Zastavaná plocha a nádvorie
9	28445/137	C	4941	1 901	Zastavaná plocha a nádvorie
10	28445/138	C	4941	1 116	Zastavaná plocha a nádvorie
11	28445/139	C	4941	3 343	Zastavaná plocha a nádvorie
12	28445/140	C	4941	66	Zastavaná plocha a nádvorie
13	28445/141	C	4941	2 003	Zastavaná plocha a nádvorie
14	28445/142	C	4941	2 003	Zastavaná plocha a nádvorie
15	28445/143	C	4941	539	Zastavaná plocha a nádvorie
16	28445/144	C	4941	1 763	Zastavaná plocha a nádvorie
17	28445/164	C	4941	1 890	Zastavaná plocha a nádvorie
18	28445/165	C	4941	79	Zastavaná plocha a nádvorie
19	28445/211	C	4941	26 658	Zastavaná plocha a nádvorie
20	28445/251	C	4941	2 955	Zastavaná plocha a nádvorie
21	28445/256	C	4941	560	Zastavaná plocha a nádvorie
22	28445/260	C	4941	6 428	Zastavaná plocha a nádvorie
23	28445/261	C	4941	106	Zastavaná plocha a nádvorie
24	28445/262	C	4941	589	Zastavaná plocha a nádvorie
25	28445/263	C	4941	574	Zastavaná plocha a nádvorie
26	28445/264	C	4941	94	Zastavaná plocha a nádvorie
27	28445/265	C	4941	63	Zastavaná plocha a nádvorie
28	28445/266	C	4941	248	Zastavaná plocha a nádvorie
29	28445/267	C	4941	1 118	Zastavaná plocha a nádvorie
30	28445/268	C	4941	1 241	Zastavaná plocha a nádvorie
31	28445/269	C	4941	1 189	Zastavaná plocha a nádvorie
32	28445/270	C	4941	136	Zastavaná plocha a nádvorie
33	28445/273	C	4941	201	Zastavaná plocha a nádvorie
34	28445/275	C	4941	26 769	Zastavaná plocha a nádvorie
35	28445/276	C	4941	40	Zastavaná plocha a nádvorie
36	28445/277	C	4941	385	Zastavaná plocha a nádvorie
37	28445/278	C	4941	413	Zastavaná plocha a nádvorie
38	28445/279	C	4941	933	Zastavaná plocha a nádvorie
39	28445/280	C	4941	3 074	Zastavaná plocha a nádvorie
40	28445/389	C	4941	290	Zastavaná plocha a nádvorie
41	28445/391	C	4941	363	Zastavaná plocha a nádvorie
42	28451/210	C	4941	7 155	Zastavaná plocha a nádvorie
43	28451/610	C	4941	740	Zastavaná plocha a nádvorie
44	28451/611	C	4941	165	Zastavaná plocha a nádvorie
45	28451/612	C	4941	427	Zastavaná plocha a nádvorie
46	28451/613	C	4941	468	Zastavaná plocha a nádvorie
<b>Výmera spolu</b>				<b>155 882</b>	

Za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo, Krátka 2, Kolárovo, IČO : 193101, vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v k.ú. Kolárovo, ohodnotené znaleckým posudkom č. 30/2023, č. 6/2024 a č. 9/2024 v celkovej hodnote 805.529,90,-€ podľa nasledovného prehľadu :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	11544/21	C	10651	69 984	trvalý trávny porast
2	11554/10	C	10651	52 267	trvalý trávny porast
11	11554/19	C	10651	14 457	trvalý trávny porast
12	11551/1	E	10651	295	trvalý trávny porast
13	11551/2	E	10651	3 079	trvalý trávny porast
14	11544/31	C	10651	31 397	vodná plocha
15	11548/18	C	10651	2 217	vodná plocha
18	11548/21	C	10651	32 163	vodná plocha
19	11551/15	C	10651	113	vodná plocha
20	11551/16	C	10651	328	vodná plocha
21	11551/17	C	10651	69	vodná plocha
22	11553/11	C	10651	1 216	vodná plocha
23	11554/20	C	10651	18 426	vodná plocha
25	11554/22	C	10651	64 246	vodná plocha
26	11554/23	C	10651	394	vodná plocha
27	11548/1	C	10651	20 807	lesný pozemok
28	11548/9	C	10651	11 906	lesný pozemok
29	11551/1	C	10651	37 007	lesný pozemok
30	11551/18	C	10651	5 991	lesný pozemok
31	11552	C	10651	17 757	lesný pozemok
32	11548/19	C	10651	127	ostatná plocha
33	11551/5	C	10651	2 225	zastavaná plocha a nádvorie
34	11551/6	C	10651	97	zastavaná plocha a nádvorie
35	11551/7	C	10651	72	zastavaná plocha a nádvorie
36	11551/8	C	10651	34	zastavaná plocha a nádvorie
37	1551/14	C	10651	49	zastavaná plocha a nádvorie
38	11551/19	C	10651	26	zastavaná plocha a nádvorie
39	11553/12	C	10651	139	zastavaná plocha a nádvorie
<b>Výmera spolu</b>				<b>386 888</b>	

Zo zmluvným prevodom - zámenou zmluvou na základe dohody zmluvných strán, bez finančného vyrovnania.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je : riešenie vlastníckych vzťahov pozemkov formou ich vzájomnej zámeny, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku.

### **C: Žiada primátora mesta**

O zabezpečenie zverejnenia zámeru v zmysle uznesenia.

## **Dôvodová správa**

Materiál bol vypracovaný z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov medzi mestom Kolárovo a PD Kolárovo. Vysporiadaním predmetných pozemkov do vlastníctva mesta Kolárovo, vznikne pre mesto možnosť na ich ďalšie investičné využitie formou grantov a dotácií zo zdrojov EÚ.

## **Materiál**

Materiál je v prílohe.