

## Oddelenie správy a údržby mestského majetku

---

12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove

**Dátum:** 25.03.2024, 14:00

8/b.) Margita Ósziová, r. Nagyová, Banícka 2040/13 - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m<sup>2</sup> - 2. kolo

**Verzia:** 3

**Zverejnené:** 18.03.2024, 15:02

**Predkladá:** Nikoleta Góghová, Ing.

**Spracoval(a):** Zita Kulichová

**Uložené prejsť v komisiách:** Komisia finančná a majetku mesta

**Materiál obsahuje:** Návrh na uznesenie(Slovensky)  
Dôvodová správa  
Materiál  
Súvisiace právne normy

# Návrh na uznesenie(Slovensky)

## Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

### A./ schvaľuje :

1./ Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to:

nehnutelnosti vedené v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

- pozemok parc. reg. "C" s parc. č. 2724/1 - druh pozemku záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. reg. "C" s parc. č. 2724/2 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m<sup>2</sup> a

- pozemok parc. reg. "C" s parc. č. 2724/3 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>

2./ so súhlasom .... poslancov, ktorí predstavujú viac ako nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (nakolko Margita Ósziová na základe LV č. 6178 má vo výlučnom vlastníctve rodinný dom so súp. č. 2040 na pozemku s parc. č. 2724/2), odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, a to: pozemok parc. reg. "C" s parc. č. 2724/1, druh pozemku záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemku parc. reg. "C" s parc. č. 2724/2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. "C" s parc. č. 2724/3 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Margitu Ósziovú, bytom Kolárovo, Banícka 2040/13, 946 03 Kolárovo, za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m<sup>2</sup>, nakolko táto cena nie je nižšia ako cena stanovená znaleckým ohodnotením.

### B./ žiada primátora mesta Kolárovo :

1. o poverenie odd. majetkovo-právnych, mestských služieb a služieb občanov o vypracovanie kúpnej zmluvy.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v uznesení č. 303/2023 zo dňa 11.12.2023 schválilo zámer na predaj predmetných nehnuteľností v prospech žiadateľa, s tým, že žiadateľ je povinný na vlastné náklady dať vypracovať znalecký posudok.

Cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2024, vyhotovená znalcom Ing. Katarína Vyšehradská, vo výške 8,57 €/m<sup>2</sup>.

## Materiál

Materiál je v prílohe.

# Súvisiace právne normy

[Zákon o majetku obcí](#)