

zákona č. 119/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 151/2021 Z. z., zákona č. 503/2021 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z., zákona č. 487/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z. a zákona č. 204/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 6aj znie:

„^{6aj}) § 3 Stavebného zákona.“

2. V § 10 ods. 7 sa za slovo „opatrení“ vkladá čiarka a slová „rozhodnutie o umiestnení stavby,^{6h}) ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia⁶ⁱ) vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie“ sa nahrádzajú slovami „ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d)“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 6h a 6i sa vypúšťajú.

3. V § 14 ods. 7 sa vypúšťajú slová „rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie,“.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 16 znie:

„¹⁶) § 29 až 40 Stavebného zákona.“

5. V § 34 odsek 9 znie:

„(9) Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom

a) podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie^{23c}) má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme,^{23f}) ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok,

b) má byť umiestnená verejnoprospešná stavba, ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok; za verejnoprospešnú stavbu sa na tento účel považujú stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, stavby určené na vybavenosť v oblasti výchovy, vzdelávania a športu, sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti a verejnej správy v obciach, ktoré nemajú územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo

c) je umiestnená stavba vo verejnom záujme alebo verejnoprospešná stavba vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, na ktorú je vydané kolaudačné osvedčenie,^{23ea}) ak pozemkový fond vydal súhlasné stanovisko s umiestnením stavby.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 23ea znie:

„^{23ea}) § 67 Stavebného zákona.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 23ec sa vypúšťa.

6. Poznámka pod čiarou k odkazu 23faaa znie:

„^{23faaa}) § 65 Stavebného zákona.“

7. V § 34 ods. 11 písm. b) sa slová „kolaudačné osvedčenie stavby“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.

8. V § 34 ods. 13 sa slová „územného rozhodnutia o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“ a vypúšťajú sa slová „rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť^{23g}) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23g sa vypúšťa.

9. V § 34 ods. 14 prvá veta znie: „Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku zmluvou o prevode vlastníctva pozemok podľa odseku 9 písm. a) na základe záväzného stanoviska^{23eb}) a rozhodnutia o stavebnom zámere, pozemok podľa odseku 9 písm. b) na základe rozhodnutia o stavebnom zámere alebo pozemok podľa odseku 9 písm. c) na základe kolaudačného osvedčenia.“

10. V § 34 ods. 14 písm. b) sa slová „o povolení stavby“ nahrádzajú slovami „o stavebnom zámere“.

11. V § 34 ods. 14 písm. c) sa slová „kolaudačné osvedčenie stavby“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.

12. V § 34 ods. 18 sa na konci pripájajú tieto slová: „a ku konaniu o stavebnom zámere“.
13. V poznámke pod čiarou k odkazu 23 sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb.“ nahrádza citáciou „Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon.“.
14. V poznámke pod čiarou k odkazu 24a sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov. Stavebný zákon.“.
15. Poznámky pod čiarou k odkazom 6g, 11, 11a, 12 a 13a sa vypúšťajú.
16. § 42z vrátane nadpisu znie:

„§ 42z

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025

Na účely postupu pozemkového fondu podľa § 34 ods. 9 až 14 sa za rozhodnutie o stavebnom zámere považuje aj rozhodnutie o umiestnení stavby, za kolaudačné osvedčenie sa považuje aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie a za vydanie záväzného stanoviska sa považuje aj územné rozhodnutie vydané podľa doterajších predpisov.“.

17. Slová „pozemná stavba“ sa vo všetkých tvaroch v celom texte zákona nahrádzajú slovom „budova“ v príslušnom tvare.

Čl. IX

Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 231/1992 Zb., zákona č. 600/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 132/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 289/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 290/1996 Z. z., zákona č. 288/1997 Z. z., zákona č. 379/1997 Z. z., zákona č. 70/1998 Z. z., zákona č. 76/1998 Z. z., zákona č. 126/1998 Z. z., zákona č. 129/1998 Z. z., zákona č. 140/1998 Z. z., zákona č. 143/1998 Z. z., zákona č. 144/1998 Z. z., zákona č. 161/1998 Z. z., zákona č. 178/1998 Z. z., zákona č. 179/1998 Z. z., zákona č. 194/1998 Z. z., zákona č. 263/1999 Z. z., zákona č. 264/1999 Z. z., zákona č. 119/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 238/2000 Z. z., zákona č. 268/2000 Z. z., zákona č. 338/2000 Z. z., zákona č. 223/2001 Z. z., zákona č. 279/2001 Z. z., zákona č. 488/2001 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 284/2002 Z. z., zákona č. 506/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 219/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 586/2003 Z. z., zákona č. 602/2003 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 350/2004 Z. z., zákona č. 365/2004 Z. z., zákona č. 420/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 650/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 340/2005 Z. z., zákona č. 351/2005 Z. z., zákona č. 470/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 567/2005 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 448/2008 Z. z., zákona č. 186/2009 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 129/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 395/2011 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 314/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 39/2013

Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 95/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 218/2013 Z. z., zákona č. 1/2014 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 219/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 77/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 266/2015 Z. z., zákona č. 272/2015 Z. z., zákona č. 274/2015 Z. z., zákona č. 278/2015 Z. z., zákona č. 331/2015 Z. z., zákona č. 348/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 412/2015 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 89/2016 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 289/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 170/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 216/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona č. 139/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 371/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z., zákona č. 6/2020 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 279/2020 Z. z., zákona č. 75/2021 Z. z., zákona č. 261/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 256/2022 Z. z., zákona č. 8/2023 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 106/2024 Z. z., zákona č. 161/2024 Z. z., zákona č. 248/2024 Z. z., zákona č. 292/2024 Z. z., zákona č. 366/2024 Z. z. a zákona č. 387/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. d) ôsmy bod znie:

„8. autorizovaných architektov, autorizovaných krajinných architektov, autorizovaných územných plánovačov, autorizovaných stavebných inžinierov, autorizovaných kontrolných inžinierov, autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaného stavebného dozoru,^{9b)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 9b znie:

^{9b)} § 4 až 5b zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. “.

2. V § 17 ods. 4 písm. a) sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 29a znie:

„^{29a)} § 60 Stavebného zákona.“.

4. Za § 80a^q sa vkladá § 80ar, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 80ar

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Živnostenské oprávnenia na živnosť, ktorá svojim obsahom spĺňa znaky vypracovania dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb, získané do nadobudnutia účinnosti tohto zákona, zostávajú v platnosti do 31. marca 2029 v rozsahu oprávnenia získaného pred jeho účinnosťou.

(2) Živnostenské oprávnenia na živnosť, ktorá svojim obsahom spĺňa znaky výkonu činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien, získané do nadobudnutia účinnosti tohto zákona, zostávajú v platnosti do 31. marca 2029 v rozsahu oprávnenia získaného pred jeho účinnosťou.

(3) Živnostenské oprávnenia na živnosť, ktorá svojim obsahom spĺňa znaky uskutočňovania stavieb v rozsahu voľnej živnosti, získané do nadobudnutia účinnosti tohto zákona, zostávajú v platnosti do 31. marca 2029 v rozsahu oprávnenia získaného pred jeho účinnosťou.

(4) Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré získali živnostenské oprávnenie na živnosť spĺňajúcu svojim obsahom znaky živnosti podľa odsekov 1 až 3 tohto zákona, upravia v tam

ustanovenej lehote svoje právne vzťahy v súlade s ustanoveniami tohto zákona a splnenie podmienok odbornej spôsobilosti preukázu príslušnému živnostenskému úradu v lehote podľa odsekov 1 až 3; inak uplynutím tejto lehoty živnostenské oprávnenie zaniká.“.

5. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 10 znie:

”

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
10.	Vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby a na ohlásenie drobnej stavby a stavebných úprav	- vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechnika, alebo - úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej tri roky praxe v činnosti	§ 34 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Stavebného zákona *) nevzťahuje sa na bytové budovy s viac ako tromi bytmi a stavby, ktoré sú určené na užívanie verejnosťou	

“

6. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 13 znie:

”

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
13.	Vedenie uskutočňovania ohlásených drobných stavieb, stavebných úprav a údržby stavby	- vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo, alebo elektrotechnika, alebo - úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo a najmenej tri roky praxe v odbore	§ 26 ods. 3 Stavebného zákona	

“

7. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo sa za živnosť s poradovým číslom 13 vkladajú živnosti s poradovým číslom 13a až 13c, ktoré znejú:

”

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
13a.	Výkon činnosti stavebného dozoru pri ohlásených stavbách, drobných stavbách a stavebných úpravách	- vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo, alebo elektrotechnika, alebo - úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej tri roky praxe v činnosti	§ 34 ods. 4 písm. b) a ods. 5 Stavebného zákona	
13b.	Zhotovovanie stavieb	- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti	§ 31 ods. 2 písm. k) a l) zákona	

		<p>alebo osvedčenie o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti a</p> <p>1. vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore architektúra a urbanizmus alebo stavebníctvo, alebo</p> <p>2. vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa v študijnom odbore architektúra a urbanizmus alebo stavebníctvo a najmenej tri roky praxe vo výstavbe, alebo</p> <p>3. úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe</p>	<p>Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov</p> <p>§ 31 ods. 2 Stavebného zákona</p>	
13c.	Zhotovovanie inžinierskych stavieb	<p>– osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti alebo osvedčenie o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti a</p> <p>1. vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore stavebníctvo, elektrotechnika alebo strojárstvo a najmenej tri roky praxe vo výstavbe inžinierskych stavieb alebo</p> <p>2. vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa v študijnom odbore stavebníctvo, elektrotechnika alebo strojárstvo alebo úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe inžinierskych stavieb</p>	<p>§ 31 ods. 2 písm. k) a l) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov</p> <p>§ 31 ods. 2 Stavebného zákona</p>	

8. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 14 znie:

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
14.	Výkon činnosti stavbyvedúceho pre iné než vyhradené stavby alebo	<p>– osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti alebo</p> <p>– osvedčenie o získaní osobitnej odbornej</p>	§ 31 ods. 2 písm. k) a l) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb.	

	Výkon činnosti stavebného dozoru pre iné než vyhradené stavby alebo Energetická certifikácia	spôsobilosti	v znení neskorších predpisov § 34 ods. 3 Stavebného zákona	
--	--	--------------	---	--

9. V prílohe č. 4a sa vypúšťa riadok s poradovým číslom 23.

Doterajšie poradové čísla 24 až 73 sa označujú ako poradové čísla 23 až 72.

Čl. X

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 533/2003 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 459/2007 Z. z., zákona č. 298/2008 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 339/2013 Z. z., zákona č. 422/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 359/2019 Z. z., zákona č. 357/2020 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 2 sa vkladá § 2a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 2a Odborná spôsobilosť

Odborná spôsobilosť je rozhodnutie o zapísaní žiadateľa do evidencie podľa § 31 ods. 2 písm. l) (ďalej len „evidencia“) na základe

- a) získania odbornej kvalifikácie podľa tohto zákona alebo
- b) uznania odbornej kvalifikácie získanej v domovskom členskom štáte.“.

2. § 3 až 4a vrátane nadpisov znejú:

„§ 3 Základné ustanovenia

(1) Autorizovaným architektom (ďalej len „architekt“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných architektov.

(2) Autorizovaným krajinným architektom (ďalej len „krajinný architekt“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných krajinných architektov.

(3) Autorizovaným územným plánovačom (ďalej len „územný plánovač“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných územných plánovačov.

(4) Autorizovaným stavebným inžinierom (ďalej len „inžinier“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov.

(5) Autorizovaným kontrolným inžinierom (ďalej len „kontrolný inžinier“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných kontrolných inžinierov.

(6) Autorizovaným technikom (ďalej len „technik“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných technikov.

(7) Autorizovaným stavbyvedúcim – hlavným stavbyvedúcim pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných stavbyvedúcich.

(8) Autorizovaným stavebným dozorom – stavebným dozorom pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných dozorov.

(9) Hostujúcim architektom je ten, kto je zapísaný v registri hostujúcich architektov.

(10) Hostujúcim krajinným architektom je ten, kto je zapísaný v registri hostujúcich krajinných architektov.

(11) Hostujúcim inžinierom je ten, kto je zapísaný v registri hostujúcich stavebných inžinierov.

(12) Hostujúcim autorizovaným stavbyvedúcim – hlavným stavbyvedúcim pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v registri hostujúcich autorizovaných stavbyvedúcich.

(13) Hostujúcim autorizovaným stavebným dozorom – stavebným dozorom pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v registri hostujúcich autorizovaných stavebných dozorov.

(14) Vykonávať regulované povolanie podľa odsekov 1 až 13 možno

- a) sústavne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť (ďalej len „slobodné povolanie“),
- b) v mene a na zodpovednosť právnickej osoby alebo fyzickej osoby ako jej zamestnanec, spoločník alebo konateľ (ďalej len „zamestnanec“).

(15) Odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti stavbyvedúceho^{3a)} alebo stavebného dozoru^{3b)} je ten, kto je zapísaný v evidencii odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. l).

(16) Odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti energetickej certifikácie budov^{3c)} je ten, kto je zapísaný v evidencii odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti energetickej certifikácie budov vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. l).

(17) Hostujúcou odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti stavbyvedúceho, stavebného dozoru alebo energetickej certifikácie budov je ten, kto je zapísaný v evidencii hostujúcich odborne spôsobilých osôb pre príslušnú činnosť vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. l).

(18) Vykonávať činnosti alebo odbornú spôsobilosť podľa odsekov 15 až 17 možno

- a) na základe vzniknutého živnostenského oprávnenia^{3d)} alebo
- b) v mene a na zodpovednosť právnickej osoby alebo fyzickej osoby ako jej zamestnanec.

(19) Poskytovať služby podľa § 4, § 4a, § 4b alebo § 5, § 5a a 5b možno odo dňa zapísania do zoznamu alebo do registra podľa odsekov 9 až 13 (ďalej len „register“) do dňa vyčiarknutia z nich. Poskytovať služby podľa odsekov 15 až 17 možno odo dňa zapísania do evidencie do dňa vyčiarknutia z nej.

(20) Poskytovanie služieb podľa § 4, § 4a, § 4b alebo § 5, § 5a a 5b nie je živnosťou.²⁾

(21) Ak tento zákon neustanovuje inak, na poskytovanie služieb podľa § 4, § 4a, § 4b alebo § 5, § 5a a 5b a podľa odsekov 16 až 18 sa vzťahuje všeobecný predpis o službách na vnútornom trhu.³⁾

§ 4 Architekti

Architekt je oprávnený na

- a) poskytovanie služieb architekta v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania stavieb, najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, projektových dokumentácií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach a pri iných postupoch stavebného úradu a pri zhotovovaní stavieb, vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu,⁴⁾ vykonávanie architektonických a inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva,
- b) vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa osobitného predpisu,^{4a)} najmä na vypracúvanie stupňov projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, záverečného stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby, projektových podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie a vydania záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, projektovej dokumentácie obnovy národných kultúrnych pamiatok, stavieb v pamiatkovej rezervácii a stavieb, nachádzajúcich sa na území zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva,
- c) spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu,^{4b)} vypracúvanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov, navrhovanie urbanistickej koncepcie územia a koordinovanie činnosti spolupracujúcich osôb s oprávnením na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vykonávanie projektového manažmentu a poskytovanie služieb generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov, potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a vykonávanie činností pri príprave, zhotovovaní a dokončení stavby,
- e) poskytovanie služby dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa osobitného predpisu,^{4c)} dohľadu architekta a dohľadu podľa osobitného predpisu,^{4d)} ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov stavby a zhotovovania stavby, alebo zmeny stavby s architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru,
- f) grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela, a jeho vyjadrenie v projektových podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronickeho vyjadrenia a zaznamenania a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,
- g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v rozsahu svojho oprávnenia,
- h) poskytovanie služieb a vypracúvanie projektových podkladov podľa § 4a a 4b.

§ 4a

Krajinní architekti

Krajinný architekt je oprávnený na

- a) poskytovanie služieb krajinného architekta v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania krajinnno-architektonických úprav pozemkov a stavieb súvisiacich s ochranou, tvorbou a obnovou krajiny (ďalej len „krajinnno-architektonické úpravy“), najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, projektových dokumentácií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach a pri iných postupoch stavebného úradu a pri uskutočňovaní krajinnno-architektonických úprav, vrátane uskutočňovania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu

zriadenom podľa osobitného predpisu,⁴⁾

- b) vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona,^{4a)} najmä na vypracúvanie stupňov projektovej dokumentácie krajinno-architektonických úprav a ich zmien, projektových podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie a vydania záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, projektovej dokumentácie obnovy krajinno-architektonických častí národných kultúrnych pamiatok, krajinno-architektonických úprav v pamiatkovej rezervácii a krajinno-architektonických úprav nachádzajúcich sa na území, zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva,
- c) spracovanie príslušných častí územnoplánovacích podkladov podľa osobitného predpisu,^{4b)} vrátane spracúvania krajinno-územnoplánovacích štúdií a projektov pozemkových úprav, spracovania podkladov a konceptov krajinnej architektúry pre vypracovanie urbanistickej koncepcie územia,
- d) vykonávanie projektového manažmentu a poskytovanie služieb generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie krajinno-architektonických úprav a iných špecialistov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a vykonávanie činností pri príprave, zhotovovaní a dokončení stavby,
- e) poskytovanie služby dohľadu projektanta nad zhotovovaním krajinno-architektonických úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa Stavebného zákona,^{4c)} dohľadu architekta a dohľadu podľa Stavebného zákona a osobitného predpisu,^{4d)} ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov krajinno-architektonických úprav alebo ich zmeny s krajinno-architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru nad zhotovovaním krajinno-architektonických úprav,
- f) grafické spracovanie a modelovanie diela krajinnej architektúry a jeho vyjadrenie v projektových podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,
- g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v rozsahu svojho oprávnenia.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3a až 3d a 4 až 4d znejú:

„^{3a)} § 37 až 39 Stavebného zákona.

^{3b)} § 36 Stavebného zákona.

^{3c)} § 6 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{3d)} Príloha č. 2 položka 14 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 358/2007 Z. z.

⁴⁾ § 25 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

^{4a)} § 34 Stavebného zákona.

^{4b)} Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{4c)} § 35 ods. 10 Stavebného zákona.

^{4d)} § 33 ods. 8 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 71/2022 Z. z. § 35 ods. 10 Stavebného zákona.“.

3. Za § 4a sa vkladá § 4b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 4b Územní plánovači

Územný plánovač je oprávnený na

- a) poskytovanie služieb v oblasti spracovania územnoplánovacích podkladov

a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu,^{4b)} vypracúvanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov, navrhovanie urbanistickej koncepcie územia a koordinovanie činnosti spolupracujúcich osôb s oprávnením na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu,⁴⁾

- b) poskytovanie súvisiacich služieb najmä na poskytovanie odborného poradenstva v oblasti územného plánovania a územného rozvoja,
- c) grafické spracovanie a modelovanie urbanistického diela a jeho vyjadrenie v podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronickeho vyjadrenia a zaznamenania,
- d) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v oblasti územného plánovania.“.

4. § 5 vrátane nadpisu znie:

„§ 5 Inžinieri

(1) Inžinier môže byť autorizovaný na vykonávanie

- a) komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva,
- b) služieb v niektorej z týchto kategórií:
 1. inžinier pre konštrukcie budov,
 2. inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb,
 3. inžinier pre statiku stavieb,
 4. inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
 5. inžinier pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb.

(2) Inžinier podľa odseku 1 písm. a) je oprávnený na

- a) poskytovanie služieb inžiniera v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania stavieb, najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach a pri iných postupoch stavebného úradu a pri zhotovovaní stavieb, vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu⁴⁾ vykonávanie architektonických a inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva,
- b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona,^{4a)} najmä na vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb^{4c)} a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, záverečného stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby, projektovej dokumentácie obnovy národných kultúrnych pamiatok, stavieb v pamiatkovej rezervácii a stavieb, nachádzajúcich sa na území, zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva v rozsahu svojho oprávnenia,
- c) spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu,^{4b)}
- d) vykonávanie projektového manažmentu a činnosti generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov potrebných na jej vypracovanie a kompletizáciu,

- e) poskytovanie služby dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa Stavebného zákona,^{4c)} dohľadu inžiniera podľa Stavebného zákona a osobitného predpisu,^{4d)} ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov stavby a zhotovovania stavby alebo zmeny stavby s architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru,
- f) vyhotovovanie podkladov a projektovej dokumentácie na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie, grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela a jeho vybavenia, jeho vyjadrenie v projektových podkladoch dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania, a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,
- g) vyhotovovanie stavebných prieskumov, diagnostických stavebných meraní, odborných posudkov, odhadov a dobrozdanií.

(3) Inžinier pre konštrukcie budov a inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb je oprávnený na vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona^{4a)} najmä na vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a ďalších služieb v rozsahu svojho oprávnenia.

(4) Inžinier pre statiku stavieb je oprávnený na vykonávanie projektovej činnosti ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona^{4a)} v oblasti poskytovania služieb vyhradených statikovi stavby, najmä na

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie nosných konštrukcií stavieb,
- b) overovanie a vydávanie stanovísk, posudkov a dobrozdanií ku návrhom a realizácii nosných konštrukcií stavieb a ich zmien z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavieb vrátane ich odolnosti na mimoriadne zaťaženia a odolnosti nosných konštrukcií pri požiari,
- c) vykonávanie prieskumov statického zabezpečenia nosných konštrukcií stavby počas jej zhotovovania, pomocných stavebných konštrukcií pri zhotovovaní stavby, stavebných meraní a stavebnej diagnostiky nosných konštrukcií,
- d) odborné a technické poradenstvo v oblasti návrhu a posudzovania nosných konštrukcií stavieb.

(5) Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a inžinier pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb je oprávnený na vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona^{4a)} najmä na vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a ďalších služieb v rozsahu svojho oprávnenia.

(6) Inžinieri podľa odsekov 3 až 5 sú ďalej oprávnení v rozsahu svojho oprávnenia

- a) vykonávať na stavenisku dohľad projektanta nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s overeným projektom stavby,
- b) na vypracovanie záverečného stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby,
- c) na vykonávanie záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zariadenom podľa osobitného predpisu,⁴⁾
- d) na vykonávanie stavebno-technických prieskumov a diagnostických meraní konštrukcií a vybavenia stavieb,
- e) na vyhotovenie podkladov na posúdenie vplyvov stavby na životné prostredie,
- f) spolupracovať na vypracovaní príslušnej časti územnoplánovacích podkladov

- a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu^{4b)} a stavebnom zámere,
g) na vyhotovenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdanií,
h) na poskytovanie služieb technického poradenstva v rozsahu svojho oprávnenia.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4e znie:

„^{4e)} § 35 Stavebného zákona.“.

5. Za § 5 sa vkladajú § 5a a 5b, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 5a

Kontrolní inžinieri pre vyhradené stavby

(1) Kontrolný inžinier môže byť autorizovaný na vykonávanie kontrolných statických posúdení vyhradených stavieb.

(2) Inžinier pre kontrolné statické posúdenie vyhradených stavieb je oprávnený na

- a) vypracovanie kontrolného statického posúdenia nosných konštrukcií vyhradených stavieb,⁴⁾ na ktorých nevykonával žiadne projektové činnosti pri zhotovovaní projektovej dokumentácie stavby,
b) vypracovanie záverečného protokolu kontrolného statického posúdenia nosných konštrukcií vyhradenej stavby.

§ 5b

Autorizovaný stavbyvedúci a autorizovaný stavebný dozor

(1) Inžinier alebo technik môže byť autorizovaný na vykonávanie činností:

- a) stavebný dozor pre vyhradené stavby,^{4g)}
b) hlavný stavbyvedúci pre vyhradené stavby.^{4h)}

(2) Inžinier alebo technik na výkon činnosti stavebného dozoru pre vyhradené stavby podľa odseku 1 písm. a) je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavebnému dozoru oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru pri zhotovovaní vyhradených stavieb.

(3) Inžinier alebo technik na výkon činnosti hlavného stavbyvedúceho pre vyhradené stavby podľa odseku 1 písm. b) je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavbyvedúcemu oprávnený vykonávať činnosti hlavného stavbyvedúceho pri zhotovovaní vyhradených stavieb.

(4) Autorizovaným stavbyvedúcim a autorizovaným stavebným dozorom môže byť ten, kto spĺňa podmienky podľa § 15 a § 16a ods. 4.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 4f až 4h znejú:

„^{4f)} § 35 ods. 8 Stavebného zákona.

„^{4g)} § 2 ods. 8 a § 36 ods. 3 Stavebného zákona.

„^{4h)} § 2 a § 37 ods. 3 Stavebného zákona.“.

6. V § 8 ods. 2 písm. a) sa slová „stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „rozhodnutím o stavebnom zámere“.
7. V § 9 ods. 1 sa slová „Architekt a inžinier“ nahrádzajú slovom „Inžinier“.
8. § 14d vrátane nadpisu znie:

„§ 14d

Práva a povinnosti krajinných architektov a územných plánovačov

Na práva a povinnosti krajinných architektov a územných plánovačov sa vzťahujú § 6 až 14c

rovnako.“.

9. Za § 14d sa vkladá § 14e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 14e

Práva a povinnosti autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozorov

Na práva a povinnosti autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozorov sa primerane vzťahujú § 6 až 14a.“.

10. V § 15a ods. 1 úvodnej vete sa slová „(§ 3 ods. 4 až 6)“ nahrádzajú slovami „(§ 3 ods. 9 až 13)“.
11. § 16c sa dopĺňa odsekmi 11 až 14, ktoré znejú:

„(11) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely zapísania činností podľa § 3 ods. 7 a 8 do zoznamu autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozorov uznáva odbornú kvalifikáciu inžiniera získanú v domovskom členskom štáte na základe vysokoškolského vzdelania druhého stupňa príslušného zamerania a odbornej praxe v trvaní najmenej troch rokov.

(12) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely zapísania činností podľa § 3 ods. 12 a 13 do evidencie odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru uznáva odbornú kvalifikáciu inžiniera a technika získanú v domovskom členskom štáte na základe vysokoškolského vzdelania druhého a prvého stupňa, úplného stredoškolského vzdelania príslušného zamerania a odbornej praxe v trvaní najmenej troch, piatich alebo siedmich rokov v závislosti od dosiahnutého vzdelania.

(13) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely zapísania činnosti podľa § 3 ods. 16 do evidencie odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti energetickej certifikácie budov uznáva odbornú kvalifikáciu žiadateľa, ktorý spĺňa vzdelanie a prax podľa osobitných predpisov.^{3c)}

(14) Ak činnosti podľa § 3 ods. 7, 8, 12, 13 alebo ods. 15 až 17 nie sú v domovskom členskom štáte regulované, alebo ak žiadateľ nespĺňa všetky kvalifikačné predpoklady, ktoré podmieňujú prístup k týmto činnostiam v Slovenskej republike, napríklad vzdelanie, odborná prax, autorizačná alebo inak označená skúška spôsobilosti, Slovenská komora stavebných inžinierov uplatní kompenzačné opatrenie podľa § 23b.“.

12. V § 22 ods. 1 prvej vete sa za slová „Autorizačná skúška“ dopĺňajú slová „a skúška odbornej spôsobilosti“, za slovo „architektúry“ sa vkladajú slová „a stavebníctva“ a v druhej vete sa vypúšťa bodkočiarka a text za bodkočiarkou.
13. V § 24 ods. 2 písm. b) sa vypúšťa štvrtý bod.
14. Za § 43db sa vkladá § 43dc, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 43dc

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025

Odborne spôsobilé osoby vykonávajúce činnosť stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru podľa zákona v znení účinnom do 31. marca 2025, ktoré sa rozhodnú vykonávať činnosť podľa § 5b, sú povinné splniť povinnosti podľa § 5b najneskôr do 31. marca 2029.“.

Čl. XI

Zákon Slovenskej národnej rady č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 386/1996 Z. z., zákona č. 242/1999 Z. z., zákona č. 443/2000 Z. z., zákona č. 677/2002 Z. z., zákona č. 165/2003 Z. z., zákona č. 654/2004 Z. z., zákona

č. 624/2005 Z. z., zákona č. 658/2007 Z. z., zákona č. 659/2007 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 132/2013 Z. z., zákona č. 90/2016 Z. z., zákona č. 279/2017 Z. z., zákona č. 277/2018 Z. z., zákona č. 185/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 316/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z. a zákona č. 334/2024 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 4b znie:

„^{4b)} § 2 ods. 4 Stavebného zákona.“

2. V § 11 ods. 1 písm. k) sa vypúšťajú slová „územnej dokumentácie alebo“.

Čl. XII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z., zákona č. 158/1998 Z. z., zákona č. 173/1999 Z. z., zákona č. 252/1999 Z. z., zákona č. 400/2002 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 367/2004 Z. z., zákona č. 469/2005 Z. z., zákona č. 268/2007 Z. z., zákona č. 325/2007 Z. z., zákona č. 595/2009 Z. z., zákona č. 70/2010 Z. z., zákona č. 69/2012 Z. z., zákona č. 205/2014 Z. z., zákona č. 246/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 283/2018 Z. z., zákona č. 63/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 325/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 2 písmeno c) znie:

„c) domy, ktoré majú len jeden byt alebo len jeden nebytový priestor.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 3 sa vypúšťa.

2. V § 6 ods. 1 písmeno a) znie:

„a) domy, v ktorých sú najviac tri byty alebo najviac tri nebytové priestory, alebo najviac spoločne tri byty a nebytové priestory,“

3. V § 6 sa vypúšťa odsek 4.

4. Poznámky pod čiarou k odkazom 13, 15ab a 15b znejú:

„¹³⁾ Napríklad § 18 Stavebného zákona.

^{15ab)} § 2 ods. 9 Stavebného zákona.

^{15b)} § 5 ods. 3 Stavebného zákona.“

5. V § 16 ods. 4 sa slová „zmeny užívania stavby“ nahrádzajú slovami „zmeny v užívaní stavby“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 20a znie:

„^{20a)} § 68 Stavebného zákona.“

6. V § 22 ods. 4 sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

7. V § 32j sa vypúšťajú slová „do 31. marca 2025“ a na konci sa pripájajú tieto slová „vydané do 31. marca 2025, ako aj kolaudačné rozhodnutie stavebného úradu vydané od 1. apríla 2025, ak Stavebný zákon ustanovuje, že sa na kolaudáciu stavby použijú všeobecne záväzné právne predpisy účinné do 31. marca 2025.“

Čl. XIII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z., zákona č. 72/1999 Z. z., zákona č. 121/2001 Z. z., zákona č. 509/2001 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 64/2002 Z. z., zákona č. 435/2002 Z. z., zákona č. 161/2003 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 618/2004 Z. z., zákona č. 534/2005 Z. z., zákona č. 277/2007 Z. z., zákona č. 325/2007 Z. z., zákona č. 165/2008 Z. z., zákona č. 245/2008 Z. z., zákona č. 510/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 135/2013 Z. z., zákona č. 324/2014 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z.,

zákona č. 392/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 301/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 372/2018 Z. z., zákona č. 4/2019 Z. z., zákona č. 209/2019 Z. z., zákona č. 241/2019 Z. z., zákona č. 423/2020 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 284/2023 Z. z. a zákona č. 399/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 2 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Na účely tohto zákona sa rozumie

- a) príslušným pozemkom pozemok príslušný k budove⁶⁾ neoddeliteľne určený na spoločné užívanie s touto budovou, pozemok svojím umiestnením a využitím tvoriaci neoddeliteľný celok s touto budovou alebo pozemok nevyhnutne slúžiaci na prístup k tejto budove,
- b) reklamnou stavbou konštrukcia použitá na verejné šírenie reklamných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia alebo upevnenia a na druh použitého materiálu.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 6 znie:

„⁶⁾ § 3 Stavebného zákona.“

2. V § 3c ods. 2 písm. d) sa na konci čiarka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „označenie osoby, ktorá užíva majetok štátu, v rozsahu meno a priezvisko fyzickej osoby, adresa jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a názov, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa,“.
3. V § 3c ods. 2 písm. e) sa na konci pripájajú tieto slová: „v rozsahu meno a priezvisko fyzickej osoby, adresa jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a názov, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa,“.
4. V § 3c ods. 3 sa na konci pripájajú tieto vety: „Ministerstvo financií eviduje údaje podľa odseku 2 v centrálnej evidencii majetku po dobu jedného roka od ukončenia užívacieho vzťahu. Údaje podľa odseku 2 sú sprístupňované prostredníctvom webového sídla ministerstva financií. Ministerstvo financií vystupuje pri správe centrálnej evidencie majetku ako prevádzkovateľ podľa osobitného predpisu.^{10e)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10e znie:

„^{10e)} Čl. 4 ods. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4. 5. 2016) v platnom znení.“

5. V § 8 ods. 1 druhá veta znie: „Ponuka v registri musí obsahovať najmä identifikáciu majetku štátu s uvedením jeho charakteristiky, lehotu na doručenie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia ponuky a informáciu, či správca požaduje za prevod správy odplatu, ak § 9 neustanovuje povinnosť bezodplatného prevodu správy alebo povinnosť odplatu najmenej vo výške primeranej ceny.“
6. V § 8 ods. 3 písmeno a) znie:

„a) pozemku zastavaného budovou v správe budúceho správcu vrátane príslušného pozemku,“.
7. V § 8 ods. 3 písm. b) sa za slovom „pôsobnosti“ vypúšťa čiarka a slová „ak tento majetok štátu nadobúda do svojej správy zriaďovateľ“.
8. V § 8 ods. 4 písmeno a) znie:

„a) pozemok zastavaný budovou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príslušného pozemku,“.
9. Poznámka pod čiarou k odkazu 13abf znie:

„^{13abf)} § 2 Stavebného zákona.“
10. V § 8e písmeno b) znie:

„b) pozemku s celkovou výmerou do 200 m² nezastavaného budovou,“.
11. V § 8f ods. 1 druhá veta znie: „Ponuka v registri musí obsahovať najmä identifikáciu majetku štátu s uvedením jeho charakteristiky, lehotu na doručenie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia ponuky a informáciu, či správca požaduje za prevod správy odplatu, ak § 9 neustanovuje povinnosť bezodplatného prevodu

správy.“.

12. V § 8f ods. 2 písm. b) sa za slovom „pôsobnosti“ vypúšťa čiarka a slová „ak tento majetok štátu nadobúda do svojej správy zriaďovateľ“.
13. V § 11 ods. 3 sa slová „verejnoprospešnej stavby“ v celom texte nahrádzajú slovami „stavby vo verejnom záujme“ a slová „právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia“ sa v celom texte nahrádzajú slovami „vydania kolaudačného osvedčenia“.
14. V § 11 ods. 4 písmená a) a b) znejú:
 - „a) pozemok zastavaný budovou vo vlastníctve kupujúceho; to neplatí, ak sa spolu s takýmto zastavaným pozemkom prevádza aj jeho nezastavaná časť,
 - b) spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve štátu inému spoluvlastníkovi tohto majetku, ktorou sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka,^{13c)}“.
15. V § 13 ods. 1 sa na konci pripájajú tieto vety: „Správca je povinný vylúčiť cenovú ponuku záujemcu, ktorý je spriaznenou osobou^{9c)} s iným záujemcom. Správca je oprávnený zrušiť ponuku na nájom, ak si to vyhradil v podmienkach ponuky.“.
16. V § 13 ods. 2 tretia veta znie: „Ak sa prenajíma celá budova, správca je povinný prenajať aj dočasne prebytočný príslušný pozemok.“.
17. V § 13 odsek 5 znie:

„(5) Správca nie je povinný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu ponúknuť v registri a je povinný dohodnúť trhové nájomné, ak

 - a) nájomcom je vlastník budovy, pričom predmetom nájmu je pozemok zastavaný touto budovou vrátane príslušného pozemku,
 - b) ide o krátkodobý nájom alebo
 - c) ide o nájom pre potreby zariadenia staveniska.²²⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 22 znie:
„²²⁾ § 6 Stavebného zákona.“.
18. V § 13 sa odsek 6 dopĺňa písmenom h), ktoré znie:

„h) cudzí štát a nehnuteľný majetok štátu bude slúžiť na potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu alebo na zriadenie a prevádzku stavby na potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť.“.
19. V § 13a odseky 1 až 3 znejú:

„(1) Na nehnuteľnom majetku štátu možno zriadiť len

 - a) zariadenie staveniska,
 - b) reklamnú stavbu,
 - c) stavbu na potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť,
 - d) nabíjaciú stanicu,^{22a)}
 - e) inžiniersku stavbu, a to
 1. vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, tepelnú prípojku alebo plynovodnú prípojku,
 2. inžiniersku stavbu, ktorú možno zriadiť na základe vecného bremena podľa osobitných predpisov,^{22b)}
 3. potrubné rozvody ropy, plynu, vody a zvedy kanalizácie,
 4. elektrické a elektronické komunikačné siete, transformačné stanice a káblové rozvody,

5. rozvody tepla a teplej úžitkovej vody vrátane zariadenia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody alebo ich kombinácie.

(2) Zariadenie staveniska alebo stavbu uvedenú v odseku 1 písm. c) možno zriadiť a prevádzkovať len na základe nájomnej zmluvy uzavretej podľa § 13; na platnosť nájomnej zmluvy sa nevyžaduje súhlas podľa § 13 ods. 9. Pri nájme majetku štátu na účely zriadenia a prevádzkovania reklamnej stavby sa postupuje podľa § 13; na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas podľa § 13 ods. 9. Nabíjaciu stanicu uvedenú v odseku 1 písm. d) alebo inžiniersku stavbu uvedenú v odseku 1 písm. e) možno zriadiť a prevádzkovať len na základe zmluvy o vecnom bremene uzavretej podľa tohto zákona alebo na základe zákonného vecného bremena podľa osobitného predpisu.^{22b)}

(3) Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť len oprávnenie na

- a) zariadenie, prevádzku, opravu a údržbu nabíjacej stanice uvedenej v odseku 1 písm. d) a inžinierskej stavby uvedenej v odseku 1 písm. e) vrátane vstupu na majetok štátu dotknutý týmto vecným bremenom,
- b) prechod alebo prejazd cez nehnuteľný majetok štátu z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho stavbe alebo pozemku; toto vecné bremeno neoprávňuje oprávneného z vecného bremena na zriadenie pozemnej komunikácie a ani inej líniovej stavby.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 22a znie:

„^{22a)} § 2 ods. 4 písm. h) a ods. 6 písm. j) Stavebného zákona.“.

20. V § 13a sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas ministerstva financií. Vecné bremeno podľa tohto zákona je správca oprávnený na nehnuteľnom majetku štátu zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu. Za zriadenie vecného bremena patrí štátu zastúpenému správcom odplata najmenej vo výške podľa osobitného predpisu;^{13b)} zriadenie vecného bremena medzi správcami podľa tohto zákona je vždy bezodplatné. Ak bude počas trvania vecného bremena správca obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľného majetku štátu v dôsledku nevyhnutných pozemných prác oprávneného z vecného bremena, patrí správcovi odplata. Ak sa zhorší stav nehnuteľnosti štátu z dôvodu existencie vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný vrátiť nehnuteľný majetok štátu do pôvodného stavu; ak navrátenie do pôvodného stavu nie je úplne možné alebo ak dôjde k škode na porastoch, má správca nárok na náhradu škody. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na nehnuteľnom majetku štátu značná škoda, je správca oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvu o zriadení vecného bremena, ak vecné bremeno sa zriaďuje na stavbe vo vlastníctve štátu v prospech vlastníka inžinierskej stavby uvedenej v odseku 1 písm. e) piatom bode, možno dohodnúť na dobu do dňa ukončenia prevádzky inžinierskej stavby vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, najviac však na desať rokov.“.

Doterajšie odseky 4 až 7 sa označujú ako odseky 5 až 8.

Čl. XIV

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 222/1996 Z. z., zákona č. 117/1998 Z. z., zákona č. 252/2001 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 568/2005 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 172/2011 Z. z., zákona č. 395/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 9/2021 Z. z., zákona č. 176/2021 Z. z., zákona č. 55/2022 Z. z., zákona

č. 146/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 127/2024 Z. z., zákona č. 128/2024 Z. z., zákona č. 363/2024 Z. z. a zákona č. 23/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 2 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia“.
2. V § 6 ods. 1 písm. g) sa slová „územnom a stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „konaní o stavebnom zámere“.
3. V § 14 odsek 2 znie:

„(2) Okresný úrad je dotknutým orgánom^{16b)}

- a) pri prerokúvaní územných plánov mikroregiónu, územných plánov obcí a územných plánov zón,
- b) v konaní o stavebnom zámere a v konaniach o povolení užívania stavby, ak ide o zariadenie civilnej ochrany.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16b znie:

„^{16b)} § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
§ 21 Stavebného zákona.“.

4. V § 14 ods. 3 sa slová „a c)“ vypúšťajú a za slová „záväzným stanoviskom“ sa vkladajú slová „a ak si vyhradí posúdenie projektu stavby, aj doložkou súladu^{16bc)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 16ba a 16bc znejú:

„^{16ba)} § 21 Stavebného zákona.

^{16bc)} § 24 ods. 2 Stavebného zákona.“.

Čl. XV

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákona č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 468/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z., zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z., zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008

Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 363/2011 Z. z., zákona č. 381/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 405/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 519/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 49/2012 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 336/2012 Z. z., zákona č. 339/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 439/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 8/2013 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 40/2013 Z. z., zákona č. 72/2013 Z. z., zákona č. 75/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 96/2013 Z. z., zákona č. 122/2013 Z. z., zákona č. 144/2013 Z. z., zákona č. 154/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 319/2013 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 474/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 84/2014 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 162/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 262/2014 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 40/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 120/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 273/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 272/2016 Z. z., zákona č. 342/2016 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 51/2017 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 242/2017 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 293/2017 Z. z., zákona č. 336/2017 Z. z., zákona č. 17/2018 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 49/2018 Z. z., zákona č. 52/2018 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 108/2018 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 156/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 215/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 346/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona č. 150/2019 Z. z., zákona č. 156/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 213/2019 Z. z., zákona č. 216/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 234/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 364/2019 Z. z., zákona č. 383/2019 Z. z., zákona č. 386/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 395/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 165/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 310/2020 Z. z., zákona č. 128/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 259/2021 Z. z., zákona č. 287/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 378/2021 Z. z., zákona č. 395/2021 Z. z., zákona č. 402/2021 Z. z., zákona č. 404/2021 Z. z., zákona č. 455/2021 Z. z., zákona č. 490/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 532/2021 Z. z., zákona č. 540/2021 Z. z., zákona č. 111/2022 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z., zákona č. 122/2022 Z. z., zákona č. 180/2022 Z. z., zákona č. 181/2022 Z. z., zákona č. 246/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 264/2022 Z. z., zákona č. 265/2022 Z. z., zákona č. 266/2022 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 408/2022 Z. z., zákona č. 427/2022 Z. z., zákona č. 429/2022 Z. z., zákona č. 59/2023 Z. z., zákona č. 109/2023 Z. z., zákona č. 119/2023 Z. z., zákona č. 135/2023 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 183/2023 Z. z., zákona č. 192/2023 Z. z., zákona č. 287/2023 Z. z., zákona č. 293/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 331/2023 Z. z., zákona č. 332/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z., zákona č. 120/2024 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z.,

zákona č. 160/2024 Z. z., zákona č. 161/2024 Z. z., zákona č. 162/2024 Z. z., zákona č. 246/2024 Z. z., zákona č. 292/2024 Z. z., zákona č. 307/2024 Z. z., zákona č. 364/2024 Z. z., zákona č. 366/2024 Z. z., zákona č. 377/2024 Z. z. a zákona č. 378/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 7 sa dopĺňa odsekom 12, ktorý znie:

„(12) Poplatky v prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položky 59 až 62 sa platia prostredníctvom centrálného systému evidencie poplatkov Štátnej pokladnice a na účet vedený v Štátnej pokladnici, pričom spôsoby úhrady prostredníctvom centrálného systému evidencie poplatkov Štátnej pokladnice sú hotovosť, platobná karta, poštový poukaz, prevod z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky. Na vykonanie platieb sa použije technické zariadenie Štátnej pokladnice, platobná brána Štátnej pokladnice alebo platobný predpis. Štátna pokladnica odvedie poplatky znížené o sumu vrátených poplatkov alebo preplatkov do rozpočtu príslušnej obce vždy do konca nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom tieto sumy poplatkov prijala. Poplatok alebo preplatok obec vráti do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku alebo preplatku vystavením príkazu na vrátenie v centrálnom systéme evidencie poplatkov Štátnej pokladnice z účtu vedeného v Štátnej pokladnici.“

2. Za § 19u sa vkladá § 19v, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 19v

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. marca 2025

Za úkony a konania začaté a neukončené do 14. marca 2025, pri ktorých boli zaplatené poplatky pri podaní alebo sa zaplatia v lehote určenej vo výzve podľa § 8 odoslanej do 14. marca 2025, sa platia poplatky podľa predpisov účinných do 14. marca 2025.“

3. Za § 19v sa vkladá § 19w, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 19w

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025

Za úkony a konania, na ktoré sa podľa Stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025 vzťahujú stavebné predpisy účinné do 31. marca 2025, sa platia poplatky podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, i keď sa stanú splatnými po 31. marci 2025.“

4. Za § 19w sa vkladá § 19x, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 19x

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2026

Poplatková povinnosť sa neevduje v centrálnom systéme evidencie poplatkov Štátnej pokladnice, ak ide o

- a) úkony a konania začaté a neukončené do 30. júna 2026, ku ktorým vznikla poplatková povinnosť podľa § 7 ods. 12 a pri ktorých boli zaplatené poplatky pri podaní alebo sa zaplatia v lehote určenej vo výzve podľa § 8 odoslanej do 30. júna 2026,
 - b) úkony a konania, na ktoré sa podľa Stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025 vzťahujú stavebné predpisy účinné do 31. marca 2025.“
5. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti IV. Veterinárna správa položka 56 znie:

„Položka 56

Vydanie záväzného posudku^{17a)} pre

- a) fyzickú osobu 50 eur,

b) podnikateľa alebo právnickú osobu 100 eur.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„^{17a)} § 44 ods. 4 a 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.“.

6. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položky 59 až 62a znejú:

„Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu 100 eur

2. pre právnickú osobu 500 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 50 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹⁾ osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 100 eur

2. na stavbu bytového domu 500 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 50 eur

2. bytových domov 250 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 50 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- do 50 000 eur vrátane 300 eur
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 800 eur
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 1 500 eur
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 2 500 eur
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 5 000 eur
- nad 10 000 000 eur 10 000 eur
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 100 eur
- i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 150 eur
- j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 300 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

- a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre
1. právnickú osobu 100 eur
 2. fyzickú osobu 30 eur
- b) Žiadosť o zmenu doby trvania
1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 150 eur
 2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 300 eur
- c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre
1. právnickú osobu 100 eur
 2. fyzickú osobu 100 eur
- d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² 100 eur
- e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre
1. právnickú osobu 50 eur
 2. fyzickú osobu 50 eur
- f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 300 eur
- g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 50 eur
- h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe 50 eur
- i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

- a) Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60
- b) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.....trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62

- a) Žiadosť o povolenie
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60 100 eur
 2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre
 - právnickú osobu 100 eur
 - fyzickú osobu 50 eur
 3. terénnych úprav pre

- právnickú osobu 100 eur
- fyzickú osobu 50 eur
- b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 200 eur
- c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 50 eur

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

- a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
1. rodinný dom 100 eur
 2. bytový dom 500 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba),
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 100 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie,
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 50 eur
 2. bytových domov 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 30 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- do 50 000 eur vrátane 100 eur
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 300 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	500 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	1 000 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	1 500 eur
nad 10 000 000 eur	2 000 eur
h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	200 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu
2. fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
3. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
4. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. “.
7. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položka 59 znie:

„Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 eur
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000 eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8 000 eur

12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m² 10 000 eur
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty
- do 60 000 eur vrátane 300 eur
- nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane 800 eur
- nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane 1 500 eur
- nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane 5 000 eur
- nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 10 000 eur
- nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane 15 000 eur
- nad 50 000 000 eur 20 000 eur
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.
- b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky
1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia 50 eur
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva
- na bytovej budove 150 eur
- na nebytovej budove 300 eur
- na inžinierskej stavbe 300 eur
- terénna úprava 50 eur
- vonkajšia úprava 50 eur
- na informačnom zariadení 300 eur
- na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach 300 eur
- iná stavebná práca inde nezaradená 50 eur
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.
- c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou 200 eur
- d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby 200 eur
- e) Vydanie kolaudačného osvedčenia 30 % sadzby podľa písmena a)
- f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20 % sadzby podľa písmena a)
- g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby 100 eur
- h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby 100 eur
- i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.
2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.
2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,¹⁸⁾ správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:

„¹⁸⁾ Napríklad § 58, § 63 ods. 6, § 65 ods. 2, § 66 ods. 7, § 69 ods. 3, § 70 ods. 3 Stavebného zákona.“.

8. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa sa položky 60, 60a, 61 a 62a vypúšťajú.
9. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 sa vypúšťa písmeno a).
Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).
10. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 Oslobodenie sa slová „písmena b)“ nahrádzajú slovami „písmena a)“.

Čl. XVI

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 103/2010 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 225/2019 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 2/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 46/2024 Z. z. a zákona č. 142/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 1b sa vypúšťa.
2. V § 21 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Správca informačného systému územného plánovania a výstavby zasiela okresnému úradu informáciu o vydaní kolaudačného osvedčenia a overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, ktoré sú v tomto informačnom systéme evidované, a prístupňuje príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra údaje z tohto informačného systému na účely plnenia úloh podľa tohto zákona, najmä vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu a k úlohám spojeným s vedením katastra a aktualizáciou katastrálneho operátu.“.

Doterajší odsek 2 sa označuje ako odsek 3.