

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

1/ MESTO Kolárovo, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám.1
zastúpené Ľepádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Komárno,
filiálka Kolárovo, č.u. 26395098/0900
variabilný symbol:233
(ďalej ako 1. vymieňajúci)

2/ Peter Csikos, rod. Csikos, nar.: 27.07.1968
rodné číslo: XXXXXX/XXXX
občan Slovenskej republiky
rodinný stav: rozvedený
bytom Modra, Dukelská 367/39
a
Judita Ďuríková, rod. Ďuríková, nar.: 03.10.1981
rodné číslo: XXXXXX/XXXX
občianka Slovenskej republiky
rodinný stav: slobodná
bytom Kolárovo, Pražské nám. 2370/33
(ďalej ako 2. vymieňajúci)

Článok I.

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve 1. vymieňajúceho za nehnuteľnosti vo vlastníctve 2. vymieňajúceho na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 326/2012-B/1 zo dňa 30.04.2012.

2. 1. vymieňajúci, účastník označený pod bodom 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Komárno na liste vlastníctva číslo 4941, katastrálne územie Kolárovo, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/56, výmera 201 m², druh pozemku zastavaná plocha

3. 2. vymieňajúci, účastníci označení pod bodom 2/ sú podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Komárno na liste vlastníctva číslo 684, katastrálne územie Kolárovo, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/3, výmera 151 m², druh pozemku záhrada

Článok II.

Geometrickým plánom č. 35974672-320/2011 zo dňa 21.02.2012 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 94501 Komárno, overeného na Správe katastra Komárno dňa 07.03.2012 pod číslom 152/12 na oddelenie parc. č. 1966/3,4,56,80,81 boli nehnuteľnosti zamerané a oddelené časti:

- z parcely číslo 1966/56 – druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 201 m² bola oddelená časť – diel č. 3 o výmere 105 m² a pridelená do novovytvorenej parcely č. 1966/81
- z parcely číslo 1966/4 – druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 122 m² bola oddelená časť – diel č. 2 o výmere 47 m² a pridelená s dielom č. 3 do novovytvorenej parcely č. 1966/81 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 152 m²
- z parcely číslo 1966/3 – druh pozemku záhrada s výmerou 151 m² bola oddelená časť – diel č. 1 – novovytvorená parcela s číslom 1966/80 – druh pozemku záhrada o výmere 105 m²

Článok III.

Predmetom zámennej zmluvy je na základe vzájomnej dohody účastníkov zámena časti pozemku parc. č. 1966/56 – druh pozemku zastavaná plocha – diel č. 3 o výmere 105 m² a časti pozemku parc. č. 1966/3 – druh pozemku záhrada – diel č. 1 – novovytvorená parcela č. 1966/80 o výmere 105 m² v súlade s geometrickým plánom takto:

1. vymieňajúci sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej podľa geometrického plánu ako časť pozemku parc. č. 1966/3 – druh pozemku záhrada – diel č. 1 – novovytvorená parcela č. 1966/80 o výmere 105 m²
2. vymieňajúci sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti označenej podľa geometrického plánu ako časť pozemku 1966/56 – druh pozemku zastavaná plocha – diel č. 3 o výmere 105 m², ktorá bola pridelená do novovytvorenej parcely č. 1966/81.

Článok IV.

Účastníci vyhlasujú, že sa navzájom oboznámili so stavom predmetu zámeny, že im je technický stav predmetu zámeny známy a že preberajú predmet zámeny bez výhrad.

Článok V.

Účastníci sa dohodli a navzájom si potvrdzujú, že zámena častí nehnuteľností sa uskutoční bez finančnej odplaty.

Článok VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle § 47a) zákona č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo k vymieneným nehnuteľnostiam, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené predchádzajú na účastníkov vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu zo zámennej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

Článok VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Zámenná zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v šiestich vyhotoveniach.

V Kolárove, 08.06.2012

podpísané

podpísané

1. vymieňajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
- primátorom mesta

2. vymieňajúci:

Peter Csikos

Judita Ďuríková

VÝKAZ VÝMER

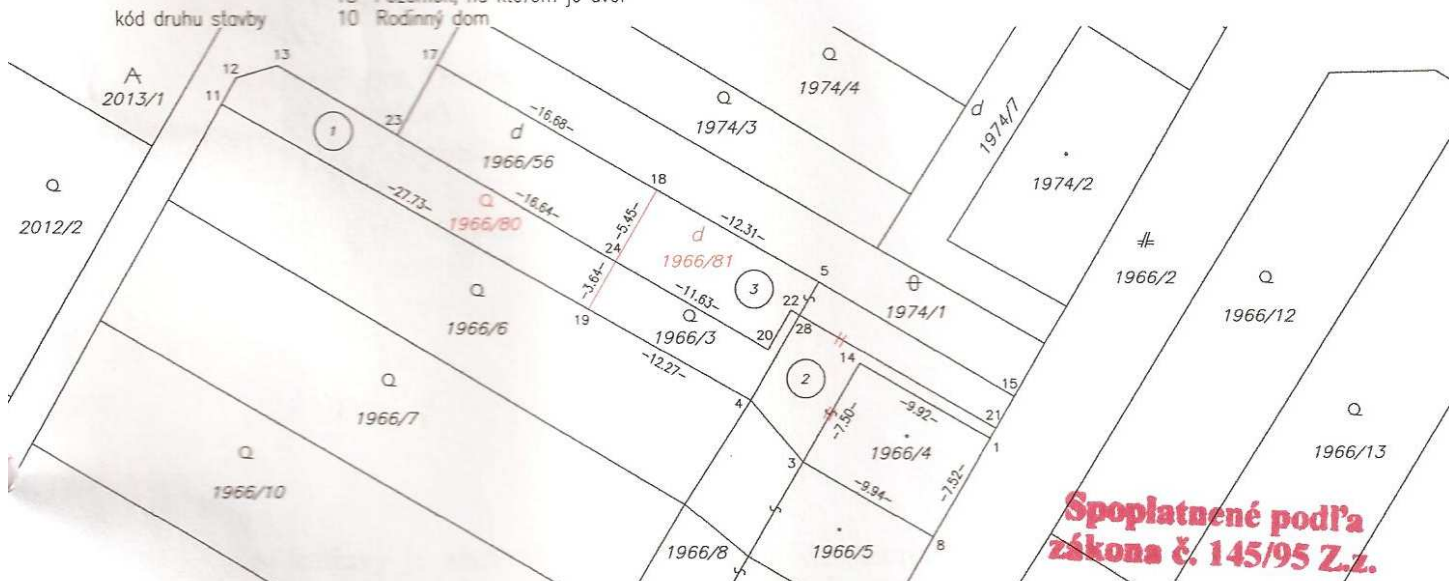
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
684		1966/3	151	záhrada	1	1966/80	105				1966/3	46	záhrada 4		Csíkos Peter Modra, 1/2 Ďuríková Judita Kolárovo, 1/2
684		1966/4	122	zast.pl.	2	1966/81	47				1966/4	75	zast.pl. 15 10		detto
4941		1966/56	201	zast.pl.	3	1966/81	105				1966/56	96	zast.pl. 18		Mesto Kolárovo
					1			1966/3	105		1966/80	105	záhrada 4		detto
					2 3			1966/4 1966/56	47 105		1966/81	152	zast.pl. 18		Csíkos Peter Modra, 1/2 Ďuríková Judita Kolárovo, 1/2
Spolu:			474				257			257		474			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

10 Rodinný dom



Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj	Okres	Obec
	Nitriansky	Komárno	KOLÁROVO
MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 945 01 Komárno www.mhlgeo.sk IČO: 35 974 672	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
	Kolárovo	35974672-320/2011	ZS-XI-26-15
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov p.č.:1966/3,4,56,80,81.

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
MHLGEO s.r.o.		Ing. Attila Mészáros		Ing. Ďurčovičová Eleonóra	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
21.2.2012	Hamarová Katarína	22.2.2012	Ing. Attila Mészáros	07. MAR. 2012	152/12
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 30-6123		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	