

MESTO K O L Á R O V O

Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo

Č.j.: 1397/2025/OSaSU/SP178-3

V Kolárove, dňa 26. marca 2025

Vec: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Kolárovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu „IBV Sladký majer, Kolárovo - Časta“ žiadateľa: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej „stavebník“), zastúpená splnomocnencom: splnomocnencom: UNITEL s.r.o., Časta 170, 946 03 Kolárovo, IČO: 31 435 360, preskúmal a prerokoval žiadosť zo dňa 29.novembra 2024 v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona, rozhodol takto:

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu:

„IBV Sladký majer, Kolárovo - Časta“

v rozsahu:

SO 01 VN prípojka

SO 02 Trafostanica

SO 03 NN káblový rozvod

(ďalej „stavba“),

na pozemku reg. „C“ parc.č. 28682/1, 28679/6, 28682/25, 28682/36, 28682/37

katastrálne územie: Kolárovo

miesto stavby: mimo zastavaného územia mesta,

doba trvania stavby: stavba trvalá,

účel stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.
- miestny rozvod elektriny, transformačná stanica.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie novej betónovej blokovej distribučnej trafostanice s VN káblovou prípojkou a NN káblové rozvody pre zásobovanie lokality elektrickou energiou. Trafostanica bude obsluhovateľná z vnútornej strany.

SO 01 VN prípojka

Nová betónová bloková (kiosková) transformačná stanica TS-EH6 s transformátorom 1x250 kVA bude napojená vybudovanou káblovou prípojkou z VN vzdušnej prípojky (odbočky z VN vzdušného vedenia VN1034 – DB stožiar č.4 na parc.č. 28679/6), pre trafostanicu TS 0017-325; VN prípojka bude od úsekového odpínača osadenom na DB stožiarí vyhotovená káblom 3x NA2XS2Y 1x240 RM/25; kábel na stožiarí do výšky 3m bude chránený oceľovou trubkou DN160; VN káblová prípojka v navrhovanej trafostanici bude ukončená v poli č.1 VN rozvádzača R22 s T adaptérmí RICS 5149 a vnútornými koncovkami IXSU-F 5141; proti atmosferickým prepätiam na konci kábla bude uložený obmedzovač prepätia Raychem RDA 24/5 pre T adaptér. Káble 22kV prípojky zo zemnej ryhy do trafostanice sú vedené cez vstupné otvory s priechodkami Raychem typu RDSS v bočnej stene prefabrikovanej vane. Rozvinutá dĺžka kábla 3x NA2XS2Y 1x240 RM/25 je 135 m.

VN kábel bude uložený do zemnej ryhy š.500 x hl.1200mm do pieskového lôžka prikryté s betónovými dlaždicami resp. s tehlovým zákrytom (rez A-A). Trasa v ryhe bude označená červenou výstražnou fóliou. Križovanie VN káblovej prípojky prístupovou cestnou komunikáciou bude riešené pretláčaním (1x 6m trubky DN200 v hĺbke 1000mm).

Ochranné pásmo podzemného VN káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách 1m od krajného kábla.

SO 02 Trafostanica – betónová bloková distribučná trafostanica typu EH6 od výrobcu Elektro-Haramia s.r.o. s jedným transformátorom 1x250 kVA.

Pôdorysné rozmery stavby: 3200 x 2710 mm, výška +2,650 m nad okolitým terénom, zastrešenie plochou strechou; okolo TS bude vytvorený priestor pre uzemnenie TS ako aj manipuláciu šírky 1,0m – 2,0m. Samotná TS bude umiestnená na parcele registra reg. „C“ parc. č. 28682/37, k.ú. Kolárovo. Zastavaná plocha trafostanice: 8,672 m². Súčasťou stavby je technológia trafostanice.

Betónová transformačná stanica je zostavená z častí: káblový priestor (vaňa), stavebné teleso (skelet) a strecha. Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov. Vaňa trafostanice je natretá z vnútornej strany izolačnou látkou, z vonkajšej strany penetračným náterom. V spodnej prednej časti TS sa nachádzajú otvory pre vn a nn káble. Káblový priestor slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom (rovná strecha) a s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

SO 03 NN káblový rozvod

Riešený obytný súbor bude napájaný káblami NAYY-J 4x240, káble cez rozpájacie istiacie skrine SR budú zokruhované; medzi jestvujúcimi budovami budú zaslučkované cez rozpájacie istiacie skrine SR označené č.1 až 4; skrine budú plastové, osadené budú v zelenom páse pri chodníku, pri trafostanici a vo voľnom teréne. Do spoločnej ryhy s káblami NN rozvodu sa uloží aj pásik FeZn 30/4, ktorým budú jednotlivé skrine SR č. 1 až 4 navzájom pospájané. Trasa NN rozvodov je 290 m. Rozvinutá dĺžka kábla NAYY-J 4x240 je 600 m.

Káble NN rozvodov vo voľnom teréne sa uložia do zemnej ryhy v hĺbke 700mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom; trasa v ryhe bude označená červenou výstražnou fóliou. Križovanie NN káblového rozvodu prístupovou cestnou komunikáciou bude riešené pretláčaním (2x 6m trubka DN160 v hĺbke 1000mm).

Ochranné pásmo podzemného NN káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách 1m od krajného kábla

A. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval

Eltecor s.r.o. Obchodný rad 3829, 946 03 Kolárovo, zodpovedný projektant Ing. Ladislav Búss – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. osvedčenia 2141*SP*I4. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavbu zrealizuje stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
4. Lehota na dokončenie stavby: december 2025.
5. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 92 011,70,- €.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia §11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
8. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a o dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).
10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
13. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prísluším stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
14. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č.

305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona). Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

15. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
16. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
17. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
18. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného stavu vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona

č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, č. OU-KN-OSZP-2022/013521-2 zo dňa 29.09.2022

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetných stavieb, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2

zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetných stavieb, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/;

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

– Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa

Okresný úrad Komárno - odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2022/013510 – 002 z 05.10.2022

– Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

– V zmysle §69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce je obec.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 12.03.2025:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170001792,
- V súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdisk](http://www.zsdisk.sk) a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblivé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <http://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblivých vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Krajský pamiatkový úrad, Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/20151-2/82508/Pat z 05.10.2022

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prác musí nálezca ((osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že ich plniť sa zaväzuje.

C. Zoznam účastníkov konania:

Stavebník – Západoslovenská distribučná a.s., zastúpený splnomocnencom UNITEL s.r.o., Časta 170, 946 03 Kolárovo; osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb - UNITEL s.r.o., Časta 170, 946 03 Kolárovo, projektant – eltec s.r.o. – v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

E. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník zastúpený splnomocnencom podal dňa 29.novembra 2024 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Sladký majer, Kolárovo - Časta“ na pozemku reg. „C“ parc.č. 28682/1, 28679/6, 28682/25, 28682/36, 28682/37 v katastrálnom území Kolárovo, mimo zastavaného územia mesta. Po doručení žiadosti stavebný úrad preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu, ktorá je súčasťou líniovej stavby rozvodu elektriny, bolo zahájenie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou č.j. 4328/2024/OSaSU/SP682– 2 zo dňa 05.decembra 2024, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo od 06. decembra 2024 do 23. decembra 2024. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené samostatne.

Stavebný úrad súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na podanie námietok a pripomienok stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania boli riadne stavebným úradom upozornení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V stavebnom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Stavebník je povinný v plnej miere dodržať podmienky, resp. zohľadniť pripomienky a požiadavky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli prenesené aj do výrokovvej časti stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona ako aj z hľadiska súladu s územným plánom mesta Kolárovo a po jej prerokovaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uvedenú stavbu.

Stavbou dotknuté pozemky parc. reg. „C“ parc.č. 28682/1, 28679/6, 28682/25, 28682/36, 28682/37 sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta, pričom časť VN prípojky a NN káblový rozvod sú situované na pozemkoch v oplotenom areáli spoločnosti UNITEL, s.r.o., kde bola vytvorená aj parc. reg. „C“ parc.č. 28682/37 pre umiestnenie trafostanice, vlastníkom ktorej je stavebník. Prílohou žiadosti je Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve ev. č. kupujúceho – ZsD, a.s., 230825-0170001792-KZ zo dňa 15.marca 2024 uzavretý s predávajúcim UNITEL s.r.o., na základe ktorého kupujúci nadobúda iné právo – vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a uloženie všetkých inžinierskych a telekomunikačných sietí a výkonu ich údržby, opráv a rekonštrukcie v prospech každého vlastníka pozemkov reg „C“ o.i. parc.č. 28682/1, 28682/25, 28682/27, 28682/36, 28682/37. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike môže v súlade s ustanovením §11 ods. 1 zákona o energetike 251/2012 Z.z v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme, zriaďovať na cudzích

pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Ide o iné právo k pozemku v súlade s §139 ods.1 písm. c) stavebného zákona, t.j. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktorým je o.i. aj zákon o energetike. Pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia. Podľa ust. §11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Podľa prechodných ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov §96 ods. 4 zákona o energetike - oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté, ak tento zákon neustanovuje inak.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovanom stavebnom objekte je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením a účelom nezhorší životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Účelom stavby je zabezpečenie kvalitnej a bezpečnej dodávky elektrickej energie Stavba je súčasťou rozvod elektriny, líniovej stavby a podľa § 139a ods. 10) ide o verejné technické vybavenie územia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia a ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v súlade s §47 až §53 stavebného zákona a ustanoveniam Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, splnomocnenie od ZSD, a.s. pre UNITEL s.r.o., vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., ZsVS, a.s. Nitra – OZ Nové Zámky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Ing. Béla H a l á s z

Primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom (vyššie uvedeným) alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté -zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Kolárovo - www.kolarovo.sk

Dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
3. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava

Na vedomie:

4. UNITEL s.r.o., Částa 170, 946 03 Kolárovo – splnomocnenec žiadateľa
5. a/a