

Oddelenie správy a údržby mestského majetku

18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove

Dátum: 28.10.2024, 14:00

10/b.) Uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy

Verzia: 5

Zverejnené: 23.10.2024, 09:29

Predkladá: Nikoleta Góghová, Ing.

Spracoval(a): Nikoleta Góghová, Ing.

**Uložené prejsť v
komisiách:** Komisia finančná a majetku mesta

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie(Slovensky)
Dôvodová správa
Materiál
Súvisiace právne normy

Návrh na uznesenie(Slovensky)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove:

A: Berie na vedomie:

1. Podanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy od:

Takács - Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács - konateľ, Harcsová 2440/30, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku p. č. 23800 o výmere 24,9 ha, ukončenie platnosti nájomnej zmluvy. Žiada o znovu uzatvorenie podnájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Polnohospodárske družstvo Kolárovo, IČO: 00193101, so sídlom Krátka ul. 2, 946

03 Kolárovo - na znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky z dôvodu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme.

2. Pozemky s p.č. 23800, 27268/1, 28471/1 a 2711/98 nie sú vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ale mesto Kolárovo na základe zmluvy o nájme s Polnohospodárskym družstvom Kolárovo je oprávnené uzatvárať podnájomné zmluvy na tieto pozemky.

B: Schvaľuje:

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: viď príloha č. 1

2. So súhlasom poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3. - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre:

Takács - Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács - konateľ, Harcsová 2440/30, 946

03 Kolárovo - podnájom poľnohospodárskeho pozemku p. č. 23800 o výmere 24,9 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 137,59 €/ha

Polnohospodárske družstvo Kolárovo, IČO: 00193101, so sídlom Krátka ul. 2, 946 03

Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku podľa prílohy č. 1, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 173,27 €/ha.

Za nasledovných podmienok:

- Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,

C: Žiada primátora mesta Kolárovo:

1. Pripraviť nájomné a podnájomné zmluvy v zmysle bodu B.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný z dôvodu ukončenia platnosti nájomných a podnájomných zmlúv na poľnohospodárske pozemky.

Materiál

Materiál je v prílohe.

Súvisiace právne normy

[Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí](#)

[Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta](#)