

Mestský úrad Kolárovo

18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove

Dátum: 28.10.2024, 14:00

5/b.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2023 o dani z nehnuteľností

Verzia: 4

Zverejnené: 17.10.2024, 14:47

Predkladá: Anikó Nagyová, Mgr.

Spracoval(a): Anikó Nagyová, Mgr.
Klára Vajkai
Henrieta Félová, Ing.
Andrea Kováčsová, Ing.

Uložené prejsť v komisiách: Komisia finančná a majetku mesta
Komisia energetiky a podnikateľská

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie(Slovensky)
Návrh na uznesenie(Maďarsky)
Dôvodová správa
Materiál
Súvisiace právne normy

Návrh na uznesenie(Slovensky)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie,

- návrh VZN mesta Kolárovo o dani z nehnuteľností podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10. 10. 2024.
- v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Kolárovo o dani z nehnuteľností boli – neboli predložené pripomienky

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ prijíma

- VZN mesta Kolárovo o dani z nehnuteľností podľa predloženého návrhu

Návrh na uznesenie(Maďarsky)

Határozati javaslat a város ingatlanadóról szóló önkormányzati rendelethez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

- a községi rendszerről szóló törvény 6 § 3. bekezdése alapján Gúta városnak az ingatlanadóról szóló önkormányzati rendeletére vonatkozó javaslata kifüggesztésre került a városi hivatal hirdetőtáblájára 2024. október 10.-én.
- az észrevételezési eljárás keretén belül a javaslattal kapcsolatban észrevétel érkezett – nem érkezett

Gúta Város az ingatlanadóról szóló önkormányzati rendelete

B./ elfogadja

- Gúta Város az ingatlanadóról szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztett javaslat szerint

Dôvodová správa

Dôvodová správa k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo k dani z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností je jednou z fakultatívnych daní ustanovených zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v znení neskorších predpisov a o jej zavedení a vyberaní rozhoduje príslušný správca dane.

Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane môže všeobecne záväzným nariadením túto daň zaviesť a zrušiť, určiť a zmeniť sadzby dane, hodnotu pozemku, príplatok za podlažie, oslobodenie od dane alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obcí upravuje ustanovenie § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré v ods. 2 určuje, že vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, obec môže vydať nariadenie len na základe splnomocnenia určeného zákonom a v jeho medziach.

Návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote.

Obec je povinná každoročne vyrubiť daň rozhodnutím, ktorého súčasťou sú 4 druhy daní: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie automaty. Zdaňovacím obdobím pri dani z nehnuteľností je kalendárny rok podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

Do návrhu VZN je zapracované zvýšenie sadzieb cca 3 % oproti roku 2024.

Výnos dane z nehnuteľností je jedným rozhodujúcich príjmom rozpočtu mesta. Očakávaný prínos do rozpočtu mesta na rok 2025 je cca 699 277,- Eur, čo predstavuje zvýšenie predpisu o 20 367,- Eur.

Správca dane v návrhu ustanovuje aj fakultatívne oslobodenia a to na: pozemky, na ktorých sú cintoríny, pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk, pozemky a na stavby alebo ich časti vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, na stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

Ďalej správca dane v návrhu VZN ustanovuje aj zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 50 % pre vlastníkov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu ZŤP a vlastníkom, ktorí sú v hmotnej núdzi.

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa 10. 10. 2024.

Materiál

Návrh VZN v prílohe.

Súvisiace právne normy

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov