



# MESTO KOLÁROVO

---

**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva**

**Dňa: 28.9.2009**

**k bodu č.3**

**Informatívna správa  
o plnení uznesení  
Mestského zastupiteľstva  
v Kolárove  
ku dňu 28.9.2009**

**č. 98/2007  
uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. výpožičku časti pozemku s parc.č. 28455/618 vedenú na LV 4941 v k.ú. Kolárovo v rozmeroch 35 x 16 m pre Scholu Privata Gutaiensis, Slovenská 52 Kolárovo, za účelom vybudovania verejného parkoviska na parkovanie osobných motorových vozidiel na dobu neurčitú

**Plnenie :**

MsZ schválené uznesenie bolo odoslané. Je vo fáze vybavovania.

**č. 98/2007  
uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

C./ ukladá

1. MsÚ zmeniť kultúru pozemku z parc.č. 28455/618 – časť vo výmere 560 m<sup>2</sup> vedenú na LV 4941 v k.ú. Kolárovo z ornej pôdy na ostatnú plochu vypožičanú pre Schola Privata Gutaiensis Kolárovo v zmysle uznesenia MsZ č. 98/2007 A./1 zo dňa 28.05.2007 s tým, že výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu vyňatím PPF hradí vypožičiavateľ.

**Plnenie :**

Geometrický plán je hotový. GP je podaný na SK na schválenie.

**č. 204/2007  
uznesenie**

k majetkovoprávnym podaniam

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

6.) odpredaj pozemku časť z parcely č. 27264 druh pozemku orná pôda v k. ú. Kolárovo, vedenom na LV č. 4941, parcela registra E o výmere cca 30.000 m<sup>2</sup> pre MOBYDICK, so sídlom Kolárovo, Ul. Štefánikova 8, v zastúpení konateľkou Adrianou Kádekovou za cenu 150,- Sk s tým, že výdavky spojené s prevodom a vyhotovením geometrického plánu hradí kupujúci. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

**Plnenie :**

Je vo fáze vybavovania.

**288/2008**  
**uznesenie**  
k majetkovoprávnym podaniam

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

C./ udeľuje

2. predbežný súhlas na odpredaj pozemku, časť z parcely č. 28445/2 – druh pozemku orná pôda a časť z parcely č. 28445/275 – druh pozemku zastavané plochy a nádvorie v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere celkom cca 4.000 m<sup>2</sup> za cenu 200,-Sk/m<sup>2</sup> pre Melániu Tóthovú – ZELOSERVIS, bytom Kolárovo, Slávikova č. 6. Samotné schválenie bude prejednané na zasadnutí MsZ po predložení vypracovaného geometrického plánu hradí žiadateľka

**Plnenie :**

Je vo fáze vybavovania.

**č 467/2008**  
**uznesenie**

k obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim –ROEP v katastrálnom území Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

B./ ukladá

1. MsÚ fin. odd. a správy mestského majetku, prostredníctvom referátu správy majetku mesta zabezpečiť prijímanie a zhromažďovanie písomností od občanov (účastníkov konania) v stránkových dňoch:

pondelok	od 7,30 hod. – do 16,00 hod.
streda	od 7,30 hod. – do 17,00 hod.
piatok	od 7,00 hod. – do 15,00 hod.

Zodpovedná: Ing. Klára Oremová

Termín: od 2.12.2008

2. MsÚ, o fotokópiách prijatých písomností založiť chronologickú evidenciu, v dvojmesačných intervaloch, zabezpečiť ich odovzdanie spracovateľovi ROEP, prostredníctvom predsedu komisie

Zodpovedná: Ing. Klára Oremová

Termín: podľa textu

3. na základe výsledku rokovania komisie ROEP dňa 26.11.2008 oboznámiť vlastníkov, nájomcov pozemkov a ďalšie oprávnené osoby s podmienkami, vo veci doplnenia, poskytnutia údajov o pozemkoch v ich užívaní a o právnych vzťahoch k nim, ktoré sú im známe z doterajšieho vysporiadania právnych vzťahov k týmto pozemkom.

Zodpovedný: Imrich Árgyusi

Termín: december 2008

**Plnenie :**

Plnenie úloh podľa prijatého uznesenia je v priebehu od 2.12.2008 s prechodom aj do nasledujúcich rokov – postupnosť úloh podľa príkazu primátora mesta č. 1/2009.

**č. 472/2008**

**uznesenie**

k majetkovoprávnym podaniam

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

- 2.) uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Mestom Kolárovo (ako budúci predávajúci) a Výskumno-realizačným ústavom obnoviteľných zdrojov energie s.r.o. so sídlom Dunajské nábrežie 14, Komárno (ako budúca kupujúca) na odpredaj ostatnej plochy parc.č. 28451/741 o výmere 100 000 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 20.000.000,-Sk (663.878,38€) s nasledovnými podmienkami:
- pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve kupujúca zaplatí zálohu v sume 2.000.000,-Sk (66.387,84€)
  - kupujúca sa zaväzuje vyplatiť zostatok dohodnutej kúpnej ceny v sume 18.000.000,-Sk (597.490,54€) v deň podpisu kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30.9.2009
  - kupujúca zaplatí zmluvnú pokutu v sume 500.000,-Sk (16.596,96€) ak v termíne do 30.9.2009 neuzavrie s budúci predávajúci (Mesto Kolárovo) kúpnu zmluvu, alebo v prípade, ak v stanovenom termíne do 30.9.2009 nedôjde k vyplateniu dohodnutej kúpnej ceny
  - prístupovú cestu k predmetnej nehnuteľnosti kupujúca vybuduje na vlastné náklady
  - účastníci zmluvy uzatvoria k predmetu budúcej kúpnej zmluvy zmluvu o dlhodobom nájme, na základe ktorej odovzdáva budúci predávajúci budúcej kupujúcej do dlhodobého nájmu predmet budúcej kúpnej zmluvy. Výška nájomného je stanovená na 10.000,-Sk (301,26€)
  - uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené úplným zaplatením kúpnej ceny v celkovej výške 20.000.000,-Sk (663.878,38€) ku dňu 30.9.2009

**Plnenie :**

Zmluva o budúcej zmluve a zmluva o nájme pozemku medzi Mestom Kolárovo a Výskumno-realizačným ústavom obnoviteľných zdrojov energie, s.r.o. bola uzavretá dňa 02. decembra 2008. Úloha čiastočne splnená.

**č. 490/2008**

**uznesenie**

k Informatívnej správe o pozemkoch vo vlastníctve mesta v užívaní fyzických a právnických osôb

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

B./ ukladá

1. MsÚ fin. odd. a správy mestského majetku písomne vyzvať užívateľov na majetkovoprávne vysporiadanie

Zodp.: Ing. Oremová Klára  
Termín: Január 2008

**Plnenie :**

Plnenie úlohy je v súčasnom období v priebehu. Všetci užívatelia (22) boli vyzvaní na vysporiadanie pozemku. Z celkového počtu užívateľov 19 užívateľov podalo žiadosť na odkúpenie pozemku, s 18 –imi dotknutými sú uzavreté kúpne zmluvy, 1 žiadosť je predložená na prejednanie sept. MsZ a 3 prípady majú sociálny charakter, kde sa nedá očakávať maj.-právne vysporiadanie, len v prípade zmeny vlastníka RD. .

**č. 523/2009**

**uznesenie**

k návrhu priorít krátkodobého investičného zámeru mesta Kolárovo

B./ schvaľuje

1. upresnenie krátkodobého investičného plánu na rok 2009

D./ ukladá

1. MsÚ predložiť návrh finančného krytia schválenej investičnej aktivity pred realizáciou

Termín: úloha stála

Zodpovedná: Ing. Klára Oremová

**Plnenie :**

Finančné krytie krátkodobého investičného plánu bude priebežne upresňované v rámci pripravovaných úprav rozpočtu mesta v priebehu roku 2009 .

**č. 574/2008**

**uznesenie**

k majetkovoprávnym podaniam

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

C./ udeľuje

2. predbežný súhlas na odpredaj pozemku – časť z parcely č. 1172/1 – druh pozemku záhrada v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 vo výmere cca 38,5 m<sup>2</sup> za cenu na základe platnej cenovej mapy mesta, t.j. za 5,- €/m<sup>2</sup> (v prepočte 753,15 Sk/m<sup>2</sup>) pre Kiss Štefana, rod. Kiss a manž. Máriu Kissovú, rod. Patakiová, obaja bytom Kolárovo, Kostolné námestie č. 12 s podmienkou, že kupujúci do jedného roka od odpredaja pozemku vybuduje oplotenie. Samotné schválenie bude prejednané na zasadnutí MsZ po predložení vypracovaného geometrického plánu.

Výdavky spojené s vyhotovením GP hradia kupujúci.

**Plnenie:**

Materiál bude predložený na najbližšom zasadnutí MsZ.

**č. 587/2009**

**uznesenie**

k Správe o rozpočtovom hospodárení mesta Kolárovo za rok 2008

C./ ukladá

1. MsÚ realizovať opatrenia HKM podľa predloženého stanoviska k záverečnému účtu rozpísaných v bodoch I.3., I.4, I.8. a II.

Zodpovedná: Ing. Oremová Klára

Termín: úloha stála

**Plnenie :**

Plnenie úlohy je v priebehu, jedná sa o úlohu stálu, aktuálnu počas celého roka 2009.

**č. 589/2009**

**uznesenie**

k majetkovoprávnym podaniam

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

C./ udeľuje

1. predbežný súhlas na odpredaj pozemku – časť z parcely č. 1194/1 – druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere cca 82 m<sup>2</sup> pre Ing. Molnár Tibora, bytom Kolárovo, Brnenské nám. 13 za cenu 100,-€/m<sup>2</sup> /t.j. 3.012,6 Sk/. Samotné schválenie bude prejednané na zasadnutí MsZ po predložení vypracovaného geometrického plánu. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom, výdavky spojené s vyhodnotením geometrického plánu hradí kupujúci.

**Plnenie :**

Geometrický plán objednaný.

**č. 594/2009**

**uznesenie**

k predloženiu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP -4.1a-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu Obnova mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-4.1a-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu Obnova mesta Kolárovo, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta;
2. zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok
3. financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 66.000,00 €

**Plnenie :**

5 % spoluúčasť mesta bude zapracovaná do rozpočtu mesta v prípade schválenia žiadosti o NFP.

**č. 595/2009**

**uznesenie**

k predloženiu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy ZŠ Jána Amosa Komenského v Kolárove“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy ZŠ Jána Amosa Komenského“ v Kolárove, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta;
2. zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok

3. financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 30.554,98 €

**Plnenie :**

5 % spoluúčasť mesta bude zapracovaná do rozpočtu mesta v prípade schválenia žiadosti o NFP.

**č. 597/2009**

**uznesenie**

k odpredaju pozemku pre BUTIBENZ s.r.o. Šamorín, Gazdovský rad 10

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. odpredaj pozemku s parc.č. č. 28451/750 – druh pozemku ostatné plochy v k.ú. Kolárovo vytvorený na základe geometrického plánu č. 36563820-15/09 zo dňa 04.06.2009 – Gallas, s.r.o. Lesná 40, Komárno – vytvorený z pozemku s parc.č. 28451/197 ved. na LV č. 4941, pre BUTIBENZ s.r.o. zast. Zoltánom Bertókom, konateľom spoločnosti so sídlom Šamorín, Gazdovský rad 10, vo výmere 10000 m<sup>2</sup> za cenu 7 €/m<sup>2</sup> (t.j. 210,88 Sk/m<sup>2</sup>) za účelom výstavby „Tepelný energetický zdroj – Kolárovo. Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Podmienkou odpredaja je, že v prípade nasledujúceho odpredaja predmetného pozemku kupujúcim, Mesto Kolárovo bude mať predkupné právo za pôvodnú kúpno-predajnú cenu.

**Plnenie :**

Geometrický plán objednaný.

**č. 605/2009**

**uznesenie**

k Správe o výsledku hospodárenia s nájomnými bytmi za obdobie od 1.1.2009 do 31.5.2009

B./ ukladá

1. MsÚ, prostredníctvom KolByt s.r.o. mesačne predložiť výkaz nedoplatkov komisii sociálno-bytovej a zdravotnej a členom MsZ  
Zodpovední: Ing. Klára Oremová  
Ing. Alexander Dévai

**Plnenie :**

Plnenie uznesenia je v priebehu počas celého roka 2009.

**č. 615/2009**

**uznesenie**

k Úprave rozpočtu mesta za rok 2009

B./ schvaľuje

1. šetriace opatrenia mesta vyvolané finančnou krízou podľa predloženého návrhu a v jeho duchu i vynútenú úpravu rozpočtu mesta na rok 2009 podľa predloženého návrhu, v zmysle ktorej sa bilancia rozpočtu znižuje na rok 2009 z pôvodne schválenej sumy 7.879.933,-€ na sumu 7.147.984,-€, t.j. znižuje sa o celkovú sumu 731.949,-€

C./ ukladá

1. všetkým správcom rozpočtových kapitol (v súlade s programovým rozpočtom), riaditeľom rozpočtových, príspevkových organizácií a s.r.o. dôsledne sa pridrižovať prijatých šetriacich opatrení vyvolaných finančnou krízou a postupu tam uvedenom
2. riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií na najbližšie zasadnutie MsZ pripraviť prehodnotenie a úpravu vlastných rozpočtov tak, ako je to v predložennom materiáli k úprave rozpočtu mesta obsiahnuté

**Plnenie :**

Uznesenie je v platnosti počas celého roka 2009, plnenie uznesenia sa priebežne sleduje, prehodnotenie rozpočtov organizácií je predmetom 30. riadneho zasadnutia MsZ.

**č. 616/2009**

**uznesenie**

k žiadosti o zvýšenie rozpočtu mesta na stravovanie pre sociálne odkázaných a dôchodcov  
v cirkevnom 8-ročnom gymnáziu s VJM

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. zvýšenie rozpočtu na rok 2009 o 2387,32 €, t.j. 71.920,-Sk na zabezpečenie stravy pre sociálne odkázaných občanov Kolárova, stravujúcich sa v Cirkevnom 8-ročnom gymnáziu Panny Márie s vyučovacím jazykom maďarským
  - príspevok na 1 obed činí 1,-€
  - cena 1 porcie obeda max. 2,26 €
  - denná príprava maximálne 27 obedov

**Plnenie :**

Uznesenie bude predmetom najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2009.

**č. 620/2009**

**uznesenie**

k Upozorneniu prokurátora na nedodržanie niektorých ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov a iné

B./ schvaľuje

1. nápravné opatrenia v súlade s odporúčaním prokurátora:
  - a.) v zápisnici o zasadnutí mestského zastupiteľstva, na ktorom sa hlasuje o návrhu VZN počnúc rokom 2010 bude vždy zaznamenané, či boli k návrhu uplatnené pripomienky, alebo nie,
  - b.) vo VZN o dani z nehnuteľností, ktoré bude prijaté na kalendárny rok 2010, bude jednotlivá časť mesta v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z.z. špecifikovaná priamo v texte VZN spôsobom predpísaným v tomto ustanovení a nie iba odkazom pod čiarou, ktorý nemá normatívny charakter,
  - c.) vo VZN o dani z nehnuteľností, ktoré bude prijaté na kalendárny rok 2010, bude dôsledne rešpektovaná úprava oslobodenia od dane a zníženia dane podľa § 17 zákona č. 582/2004 Z.z.

**Plnenie :**

Nápravné opatrenia budú zapracované do VZN o dani z nehnuteľností na rok 2010.